

ELENCO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI PORTOMAGGIORE A FRONTE DEL PAGAMENTO DI UN CANONE PASSIVO PER L'ENTE - DATI AGGIORNATI A FEBBRAIO 2026							
TITOLO GIURIDICO	IMMOBILE	PROPRIETARIO	USO	DECORRENZA	PERIODO	ESTREMI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE o RIFERIMENTI DI LEGGE per assunzione IMPEGNO SPESA CANONE ULTIMO PERIODO	CANONE PERIODO INDICATO
LOCAZIONE FINANZIARIA REP. 5292/2011 (in forza dell'art. 13 "corrispettivo del Leasing" e giusta integrazione successiva alla presa in carico dell'immobile da parte del Comune di Portomaggiore "l'Utilizzatore (Comune) dovrà versare al Concedente (Unicredit Leasing spa)il corrispettivo globale della locazione finanziaria , che verrà corrisposto in via frazionata mediante numero 40 canoni posticipati pagabili in via semestrale. Detti canoni dovranno essere maggiorati dell'I.V.A. secondo l'aliquota di tempo in tempo vigente..." e "la locazione finanziaria decorrerà dalla data del verbale di presa in consegna dei beni a favore dell'Utilizzatore"	Edificio in Via Padova, 15 in Portomaggiore	Superficiario per 30 anni: Unicredit Leasing SPA con sede in Milano - il DIRITTO DI SUPERFICIE, comunque, si estinguerà al completo pagamento da parte del Comune dei corrispettivi e del riscatto	scuola secondaria di I grado "A. Cavallari"	i lavori sono stati consegnati al Comune di Portomaggiore alla data del 01-01-2013 e l'immobile è risultato fruibile per le finalità scolastiche dal 05-11-2013	2025	Art.183, c. 2 D.Lgs 267/2000 e Punto 5.1 Allegato 4/2 D.Lgs 118/2018	C 236.922,26 con iva
Contratto per l'affitto n. 96211 del 17/09/1996 (Prot. Ns. N. 12672 del 01/10/1996) - Rapporto di utenza n. 22RF8626000201	Area in Viale Cesare Battisti in Portomaggiore (terreno F.S. dal km 23+140 al km 23+340 della linea ferroviaria FERRARA-RIMINI per complessivi mq 1330 circa)	Rete Ferroviaria Italiana SPA	porzione giardino pubblico "Molinari"	17/09/1996	2026	Determinazione n. 12 del 12/01/2026	C 395,51
Contratto di concessione Rep. 1925 del 5.08.2015 - rinnovato con contratto di concessione Rep. 24/82/2024, registrata a Ferrara il 04/03/2024	Immobile in VIA GUINEA, 1/a in Portomaggiore	AUSL di Ferrara	Camera Ardente	dal 11.12.2014 al 10.12.2023 - rinnovo dal 11/12/2023 al 10/12/2032	2025	Determinazione n. 330 del 6.08.2024	€ 5.185,00