



Comune di Portomaggiore

Provincia di Ferrara

COPIA

NR **50** REGISTRO DELIBERE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 28/06/2016 alle ore 16.30

OGGETTO | Indirizzi per la definizione delle tariffe massime applicabili presso la Palestra del Polo Scolastico di Portomaggiore.

In seguito ad inviti si è riunita, presso la Residenza Comunale, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti o assenti come appresso:

1	Minarelli Nicola	Sindaco
2	Baraldi Andrea	Vice Sindaco
3	Bigoni Michela	Assessore Effettivo
4	Molesini Francesca	Assessore Effettivo
5	Alesci Giuseppe	Assessore Effettivo
6	Vacchi Alessandro	Assessore Effettivo

Pres	Ass
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Partecipa la dottoressa Crivellari Rita - Segretario Generale.

Presiede Minarelli Nicola - Sindaco

La Giunta Comunale prende in esame l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che con atto inserito nel repertorio della Provincia di Ferrara al n. 7476 del 10.05.2002 era stata stipulata una convenzione fra la Provincia di Ferrara e il Comune di Portomaggiore finalizzata a definire i rapporti fra i due Enti in ordine alla realizzazione e successiva gestione della Palestra del Polo Scolastico sita in Piazzale degli Studenti n. 4;

- che il citato atto così sanciva "l'immobile come realizzato e collaudato sarà acquisito al patrimonio della Amministrazione Provinciale e la Provincia di Ferrara concede l'uso gratuito della palestra al Comune di Portomaggiore, per una durata non inferiore a 30 (trenta) anni, fatte salve le esigenze ordinarie di uso scolastico";

RICORDATO che in data 10.03.2010 si è verificato il cedimento strutturale del tetto della palestra del Polo scolastico, evento di natura eccezionale ed assolutamente imprevedibile da parte del Comune committente che ha reso inagibile la struttura;

DATO ATTO che la Provincia di Ferrara è proprietaria di detta struttura in quanto l'immobile fu edificato su area di sua proprietà, pervenutale dal Comune di Portomaggiore a mezzo di cessione gratuita con atto Notaio Guidetti del 20/03/1995, Rep. N. 13186, Raccolta 4341 registrato a Ferrara in data 7.04.1995 al n. 1344 e trascritto a Ferrara in data 04.04.1995 al numero di reg. part. 3435;

DATO ATTO che, operando nell'ambito degli accordi intercorsi tra i due Enti di cui alla convenzione REG. N. 1215 del 05.10.2012, la Provincia di Ferrara ha svolto le funzioni di stazione appaltante per le opere di ricostruzione "a nuovo" di detto immobile secondo la soluzione progettuale prescelta dai due Enti e tutte le spese necessarie sono state compartecipate dalla due Amministrazioni;

RICORDATO che in coerenza con le previsioni della convenzione citata REG. N. 1215 del 05.10.2012 ed in particolare dell'art. ART. 3 della stessa rubricato "IMPEGNI RECIPROCI DELLE AMMINISTRAZIONI IN MERITO ALL'IMMOBILE DENOMINATO PALESTRA DEL POLO SCOLASTICO DI VIA VALMOLINO" e dell'ART. 4 rubricato "TERMINE PER DISPORRE LA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA A FAVORE DEL COMUNE DI PORTOMAGGIORE", con deliberazione di Consiglio del Comune di Portomaggiore n. 3 del 14.04.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata in accordo con la Provincia di Ferrara una Convenzione per disciplinare l'uso della palestra del polo scolastico di Portomaggiore, sita in Piazzale degli studenti n. 4;

DATO ATTO:

- che con il citato atto, in corso di approvazione da parte della Provincia di Ferrara, il Comune di Portomaggiore riceve in concessione l'uso gratuito della palestra, per 20 anni decorrenti dalla data dell'apposito verbale di consegna da sottoscrivere tra le parti dopo l'ultimazione dei lavori, il collaudo e l'emissione del certificato di agibilità, e comunque non oltre 90 giorni dal collaudo dell'immobile stesso, al fine di destinarlo all'utilizzo da parte degli studenti delle Scuole Secondarie di Primo grado site nel Comune di Portomaggiore;
- che come specificato all'art. 2 della medesima convenzione la Provincia acconsente a che il Comune di Portomaggiore affidi la gestione del bene oggetto della concessione, mediante apposite procedure coerenti con la normativa in materia, a Soggetti privati che operano in ambito sportivo al fine dell'utilizzo appieno delle potenzialità della struttura a favore della popolazione del territorio comunale e provinciale;

CONSIDERATO che sono in corso i collaudi e gli ultimi adempimenti burocratici che consentiranno il pieno utilizzo dell'immobile a decorrere probabilmente dal mese di agosto 2016;

RILEVATO che il Servizio Sport sta procedendo alla predisposizione degli atti per

l'affidamento della gestione della Palestra del Polo Scolastico a un soggetto terzo, ai sensi della L.R. n. 11/2007 "DISCIPLINA DELLE MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ DEGLI ENTI LOCALI" e coerentemente con la normativa nazionale in materia, per un periodo di 1 anno prorogabile di 6 mesi;

DATO ATTO che tale affidamento è finalizzato a favorire la massima fruibilità dell'impianto da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali;

RILEVATO altresì che il periodo di affidamento transitorio dovrà consentire di capire il grado di effettivo utilizzo dell'impianto ripristinato, i costi connessi conseguenti, nonché le potenzialità in termini di entrata, al fine di definire le condizioni per un nuovo affidamento di lungo durata;

RITENUTO, con la presente deliberazione, di definire le tariffe massime provvisorie applicabili presso l'impianto sportivo per l'anno sportivo 2016/2017 e comunque per il periodo di affidamento dello stesso, riservandosi di rivederle in seguito all'esame dell'attività;

DATO ATTO che il nuovo affidatario applicherà le tariffe presentate in sede di offerta che dovranno essere coerenti con le tariffe massime qui definite;

RITENUTO di differenziare le tariffe al fine di favorire la fruizione della palestra da parte di associazioni sportive dilettantistiche, associazioni di promozione sociale e organizzazioni di volontariato nonché alcune categorie di cittadini (giovani, anziani e disabili);

Visto il Parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Segretario incaricato della direzione del Settore Servizi alle Persone, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Finanze del Comune, per gli effetti diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che i suddetti Pareri sono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi e palesi:

DELIBERA

- 1) per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate, di definire per il prossimo anno sportivo 2016/2017, le tariffe massime applicabili presso la palestra del Polo Scolastico di Portomaggiore, piazza degli Studenti 4, da parte del gestore che verrà individuato, così come di seguito riportate:

TIPOLOGIA UTILIZZO	TARIFFA MAX APPLICABILE ALL'ORA*
Associazioni promozione sociale, Organizzazione di volontariato, Associazioni sportive dilettantistiche che svolgono attività senza alcun contributo utenza	€ 5,00
Associazioni promozione sociale, Organizzazione di volontariato, Associazioni sportive dilettantistiche che svolgono attività con contributo utenza	€ 20,00
Altri utilizzatori - privati	€ 30,00
Altri utilizzatori - privati con prevalenza fruitori minori, disabili e anziani (over 65 anni)	€ 20,00

* tariffa espressa per utilizzo intera palestra indipendentemente dal numero di utenti. L'assegnazione di mezza palestra comporta il pagamento del 50% della tariffa solo nel caso in cui l'altra metà sia utilizzata da altro soggetto (utilizzo effettivo contestuale della palestra).

- 2) di stabilire che le tariffe massime sopra definite vengano applicate per tutto il periodo di affidamento transitorio della gestione dell'impianto a soggetto terzo, meglio specificato in premessa, compresa pertanto eventuale proroga.

UNANIMEMENTE

Decide di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000, per consentire la previsione di quanto disposto con la presente deliberazione negli atti di affidamento per la gestione dell'impianto sportivo di imminente emanazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Fto Minarelli Nicola

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto Crivellari Rita

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che l'avanti esteso verbale verrà pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio del Comune, ove resterà esposto per giorni 15 consecutivi a norma dell'art.124 del D.Lgs. 18/8/00 n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto Crivellari Rita

Comunicato ai capigruppo in data _____

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
Crivellari Rita

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del 10° giorno dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art.134, c.3, D. Lgs. 18.8.00 n.267).

IL SEGRETARIO GENERALE
Crivellari Rita