



COMUNE DI PORTOMAGGIORE

Piazza Umberto I, n. 5 – 44015 Portomaggiore
Provincia di Ferrara

NR **54** del **24/4/2026** REGISTRO DELIBERE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DEL COMUNE DI PORTOMAGGIORE

OGGETTO | Approvazione verbale e Perizia giustificativa dei lavori di messa in sicurezza soffitto presso la Scuola Primaria Montessori sita in piazza XX Settembre 17 a Portomaggiore

L'anno **2026** e questo dì **17** del mese di **aprile**, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunita alle ore **13:00** la Giunta del Comune di Portomaggiore, con modalità telematica, in videoconferenza, in forma mista ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 07.06.2022.

La presenza dei componenti la Giunta e la loro espressione di voto viene, pertanto, accertata mediante appello nominale dei componenti che partecipano alla seduta in presenza fisica ed in collegamento audio-video alla piattaforma informatica, dal Segretario generale verbalizzante. La seduta che si svolge in forma mista, è effettuata nella sede istituzionale del Comune di Portomaggiore presso la Sala Giunta idoneamente attrezzata per assicurare la contestualità della partecipazione tra i presenti e coloro che intervengono da remoto, per l'intera durata della seduta.

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
- Bernardi Dario - Molesini Francesca - Trentini Angelo - Bigoni Michela - Belletti Enrico	- Roma Gian Luca

Partecipa *Rita Crivellari* - **Segretario**.
Presiede *Dario Bernardi* **Sindaco**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che nel pomeriggio del giorno 14/04/2026, è giunta una segnalazione telefonica al Settore Tecnico da parte della Direzione Didattica dell'Istituto Comprensivo F. Bernagozzi di Portomaggiore, con la quale si avvertiva della necessità di un intervento urgente da parte del Comune per la messa in sicurezza del plesso, essendosi verificato un distacco di intonaco da una porzione di soffitto del corridoio su piazza XX Settembre, presso la Scuola Primaria Montessori;

che nel pomeriggio del 14/04/2026, a seguito della suddetta segnalazione, il Dirigente del Settore Tecnico si è recato presso la scuola primaria Montessori, verificando il distacco;

che constatata la necessità di intervenire urgentemente per la messa in sicurezza della scuola, con isolamento delle aree di possibile ulteriore distacco, battitura di tutti i soffitti e rimozione degli intonaci cadenti, è stata subito contattata la ditta **Baldo Adolfo**, con sede in Via del Gombio n. 12 - 44015 Portomaggiore (FE) - P. IVA 01090480383 che si è resa disponibile ad eseguire immediatamente i lavori di messa in sicurezza così elencati:

- › Trasloco temporaneo di alcune aule
- › Transennamento delle aree a rischio distacco
- › Allestimento del cantiere
- › Battitura dei soffitti del piano terra
- › Rimozione delle parti di intonaco in fase di distacco e successiva imbiancatura antipolvere
- › Raccolta e smaltimento dei materiali di risulta
- › Pulizia degli ambienti

Dato atto che ritenendo di provvedere in via d'urgenza, in data 14/04/2026 il Dirigente del Settore ha redatto l'allegato verbale di somma urgenza per la messa in sicurezza, affidando il lavoro alla ditta **Baldo Adolfo**, con sede in Via del Gombio n. 12 - 44015 Portomaggiore (FE) - P. IVA 01090480383;

Acquisito il consuntivo dei lavori in data 22/04/2026 - prot. 8028, da parte della medesima ditta Baldo Adolfo, con sede in Via del Gombio n. 12 - 44015 Portomaggiore (FE) - P. IVA 01090480383, dal quale si rileva che la spesa complessiva dell'intervento risulta essere la seguente:

- › Lavori: € 2.250,00
- › IVA 22%: € 495,00
- › **Totale: € 2.745,00**

Preso atto della perizia giustificativa, trasmessa dal RUP entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione, che conferma la necessità e l'opportunità degli interventi, nonché la congruità della spesa;

Richiamati:

- l'art. Art. 140 del D.Lgs. 36/2023, che disciplina le procedure di somma urgenza e protezione civile;
- l'art. 191, comma 3, del TUEL, relativo alla copertura finanziaria di spese per lavori di somma urgenza;
- l'Art. 194, comma 1, lett. e), del TUEL, per il successivo riconoscimento del debito fuori bilancio da parte del Consiglio Comunale;

Preso atto che attualmente non esistono fondi specificamente previsti in bilancio per gli interventi straordinari di somma urgenza di cui sopra e che pertanto occorre, ai sensi dell'art. 191, comma 3, D.lgs. 267/2000 sottoporre al Consiglio Comunale il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 267/2000, prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, di cui alla perizia sopra citata;

Dato atto che il R.U.P. è il l'ing Leonardo Nascosi, Dirigente del Settore Tecnico comunale;

Dato atto che con delibera **C.C. n. 31 del 08/09/2025** è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028;

Dato atto che con delibera **C.C. n. 49 del 16/12/2025**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028;

Dato atto che con delibera **C.C. n. 50 del 16/12/2025**, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati;

Dato atto che con delibera **G.C. n. 165 del 19/12/2025**, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione Risorse Finanziarie, nelle more dell'approvazione del PIAO 2026-2028;

Richiamata altresì la Delibera di **G.C. 12 del 30/01/2026**, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) del Comune di Portomaggiore 2026-2028;

Dato atto dell'istruttoria è stata curata dal RUP, Ing. Leonardo Nascosi, che attesta:

- a. di avere rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- b. di avere verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- c. di essersi attenuto alle Misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- d. dei presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento esplicitati nei precedenti punti delle premesse del presente atto;
- e. di esprimere un motivato giudizio di congruità della spesa che il provvedimento prevede, come specificato nella perizia giustificativa allegata;

Visto il Parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Finanze, per gli effetti diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che i suddetti Pareri sono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale; Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere con i conseguenti adempimenti;

Con voti unanimi favorevoli e palesi, resi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

per le ragioni espresse in premessa e qui richiamate quale parte integrante e sostanziale:

- 1. di approvare** il verbale di somma urgenza e la Perizia giustificativa dei lavori di messa in sicurezza soffitto presso la Scuola Primaria Montessori, sita in piazza XX Settembre 17 a Portomaggiore, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2. di approvare** le prestazioni affidate all'impresa esecutrice, così come dettagliate nella perizia allegata alla presente deliberazione, redatta ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. 36/2023 per gli interventi indicati in narrativa;
- 3. di dare atto** che il quadro economico complessivo dell'intervento, risulta essere il seguente:
 - Lavori: € 2.250,00
 - IVA 22%: € 495,00
 - **Totale: € 2.745,00**
- 4. di proporre** al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 191, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento ai fini del riconoscimento della legittimità della spesa originata a seguito degli interventi descritti, con le modalità di cui all'art. 194, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000;
- 5. di pubblicare** il presente provvedimento sulla apposita sezione di Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 33/13 e dell'art. 140, comma 10, del D.lgs. 36/2023.

UNANIMEMENTE

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.Lgs. 267/2000, stante la natura di somma urgenza dei lavori di cui all'oggetto e la necessità di formalizzare gli adempimenti che seguono.

Firmato in digitale IL SINDACO Dario Bernardi	Firmato in digitale IL SEGRETARIO Rita Crivellari
---	---

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Portomaggiore (FE)