

## **Comune di Portomaggiore**

### **Settore Tecnico**

**Oggetto:** Lavori Urgenti per il ripristino della sicurezza pubblica a seguito dell'evento meteo eccezionale del 15-07-2026

**Tipo di procedura:** Affidamento diretto per lavori di somma urgenza.

**RUP:** Ing. Leonardo Nascosi, dirigente del Settore Tecnico

**D.L.:** Geom. Massimo Dallafina, Settore Tecnico

### **PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA** **(ai sensi dell'art. 140, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)**

#### **PREMESSO CHE:**

- A seguito dell'allerta arancione n. 075/2026 per temporali, in data 15 luglio 2026 è stata disposta l'apertura del C.O.C. (Comitato Operativo Comunale) con apposito decreto n. 6;
- Nella serata del 15 luglio 2026, in particolare tra le ore 18:30 e le ore 20:00, il territorio del Comune di Portomaggiore è stato colpito da un evento temporalesco di massima intensità, caratterizzato da venti fortissimi e precipitazioni eccezionali;
- Tale evento meteorologico ha generato danni ingenti su tutto il territorio comunale;

**VISTO** il verbale della riunione in presenza del C.O.C. del 16.07.2026 ore 12:00, dal quale emergono le seguenti gravi criticità:

- Sradicamento di decine di alberi (anche di grosse dimensioni) e distacco di rami che hanno causato immediati impedimenti e interruzioni alla viabilità pubblica;
- Ostruzione totale o parziale di numerose sedi stradali, tra cui (a titolo non esaustivo): via Portoni Bandissolo, via Roma, via Andrea Costa, via Pirandello, via Fortezza (Portorotta), via Paglioni, via Sandolo Gambulaga, via Cavallara e via Padova;
- Danni alle alberature radicate nei parchi pubblici (Parco Mafalda Favero, Parco di Piazza Giovanni XXIII) e all'interno delle pertinenze scolastiche (scuola dell'Infanzia Nigrisoli, Nido Olmo, istituto "Montalcini");
- Caduta e danneggiamento di pali della pubblica illuminazione e di linee di telecomunicazione;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Si è riscontrata l'assoluta e immediata necessità di intervenire per la rimozione delle fonti di pericolo (alberi, rami e pali caduti o pericolanti), per il ripristino della percorribilità stradale e per la messa in sicurezza delle aree pubbliche;
- L'esecuzione di tali interventi non è in alcun modo differibile, in quanto un eventuale ritardo costituirebbe un grave e perdurante pregiudizio per la pubblica e privata

incolumità, oltre a impedire il regolare deflusso della viabilità e l'accesso ai mezzi di soccorso;

- Come stabilito nel suddetto verbale del C.O.C., è stato espressamente deciso di procedere con la procedura di somma urgenza per sostenere le spese urgenti relative all'immediata messa in sicurezza del verde, della segnaletica, della viabilità e dell'illuminazione pubblica;

## **VISTO IL VERBALE DI SOMMA URGENZA A FIRMA DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO DEL COMUNE DI PORTOMAGGIORE IN DATA 16/07/2026**

Preso atto che in tale verbale venivano individuate 4 tipologie di interventi urgenti e si disponeva l'affidamento ad altrettante ditte per l'esecuzione degli interventi stessi.

Oggetto della presente perizia giustificativa di spesa (così come previsto dal D.Lgs. 36/2023) è la quantificazione dei costi di ogni singolo intervento affidato in via d'urgenza; si riportano quindi di seguito le stime suddivise per tipologia di intervento:

### **1. Interventi di taglio piante, rimozione alberature cadute e sgombero sedi stradali:**

- Ditta affidataria: Progetto Verde S.R.L., Sede Legale: Via G. Matteotti, 81 45020 Pincara (RO) - P.IVA / C.F.: IT01503610295 - Referente: Maltarolo Endrius.
- Attività specifiche affidate: Taglio e rimozione alberi e rami caduti sulla sede stradale, sgombero detriti vegetali, messa in sicurezza delle alberature pericolanti nelle vie di competenza comunale e nei parchi cittadini.
- Stima presunta dei lavori: € 98.450 oltre IVA.
- Congruità dei costi: il costo dell'intervento è stato concordato con la Ditta la quale ha fornito preventivo acquisito al prot. N. 14102 del 21/07/2026.

### **2. Interventi di ripristino pubblica illuminazione e rimozione pali pericolanti:**

- Ditta affidataria: FO&MA Elettrica Soc. Consortile A.r.l., Sede Legale: via del Pozzo 4 a Comacchio (Fe) - P.IVA / C.F.: 02079570384.
- Attività specifiche affidate: Rimozione e messa in sicurezza dei pali della pubblica illuminazione abbattuti, isolamento linee elettriche tranciate, riattivazione impianti in blocco.
- Stima presunta dei lavori: € 15.000 oltre IVA.
- Congruità dei costi: la ditta incaricata con la somma urgenza è la ditta affidataria dell'appalto della gestione della Pubblica illuminazione; in accordo con la ditta si è deciso, al fine della contabilizzazione dell'intervento in urgenza di utilizzare il prezziario dell'appalto in essere (affidato con det. N. 307 del 27/06/2025), in questo modo i prezzi risultano già concordati e contestualmente risultano già verificati al fine della congruità degli stessi.

### **3. Interventi di messa in sicurezza delle strade:**

- Ditta affidataria: Cesari Scavi, Sede Legale: Via Faentina, 324 8121 Ravenna (RA) - P.IVA / C.F.: 02429870393.
- Attività specifiche affidate: Noleggio e posa segnaletica provvisoria, chiusura buche e rimozione ostacoli in strada.
- Stima presunta dei lavori: € 10.850 oltre IVA.
- Congruità dei costi: il costo dell'intervento è stato concordato con la Ditta la quale ha fornito preventivo acquisito al prot. N. 14095 del 20/07/2026.

#### **4. Interventi di messa in sicurezza coperture e rimozione frammenti di amianto:**

- Ditta affidataria: Pasqualini S.r.l., Sede Legale: Via Sabbioni Centro, 4 Lendinara (RO) - P.IVA / C.F.: 01381510294.
- Attività specifiche affidate: Messa in sicurezza della copertura, raccolta e smaltimento frammenti di amianto caduti dal fabbricato comunale di via Centrale Ripapersico; ripristino e messa in sicurezza di parte della copertura in guaina e tegole canadesi della sede municipale; ripristino e messa in sicurezza di parte della copertura in coppi della cappella cimiteriale di Portomaggiore e di parte del fabbricato loculi.
- Stima presunta dei lavori: € 15.420 oltre IVA.
- Congruità dei costi: il costo dell'intervento è stato concordato con la Ditta la quale ha fornito preventivo acquisito al prot. N. 14094 del 20/07/2026.

#### **5. IMPORTO DEI LAVORI E CONGRUITÀ**

La somma complessiva stimata per i lavori di somma urgenza ammonta a € 139.720,00 oltre IVA (di cui € 98.450 per Progetto Verde S.R.L., € 15.000 per FO&MA Elettrica, € 10.420 per Cesari Scavi, e € 15.420 per Pasqualini S.r.l.), per un totale iva inclusa pari a € 170.458,40.

Si attesta che gli importi presunti risultano congrui e in linea con i prezzi di mercato per lavorazioni analoghe, tenuto conto:

- dell'urgenza dell'intervento;
- delle condizioni operative;
- della necessità di esecuzione immediata senza possibilità di confronto concorrenziale;
- della tipologia e quantità delle lavorazioni eseguite, i cui costi per tre ditte su quattro derivano dall'applicazione di prezzi già verificati e consolidati in appalti in essere.

#### **6. TEMPI DI ESECUZIONE**

- Inizio lavori: 16/07/2026
- Fine lavori presunta: 30/07/2026

#### **7. QUADRO ECONOMICO**

| Descrizione                                             | Importo             |
|---------------------------------------------------------|---------------------|
| Lavori in somma urgenza Ditta 1 (Progetto Verde S.R.L.) | € 98.450,00         |
| Lavori in somma urgenza Ditta 2 (FO&MA Elettrica)       | € 15.000,00         |
| Lavori in somma urgenza Ditta 3 (Cesari Scavi)          | € 10.850,00         |
| Lavori in somma urgenza Ditta 4 (Pasqualini S.r.l.)     | € 15.420,00         |
| <b>A - TOTALE IMPORTO LAVORI</b>                        | <b>€ 139.720,00</b> |
| IVA sui Lavori (22%)                                    | € 30.738,40         |
| <b>B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                  | <b>€ 30.738,40</b>  |
| <b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>                          | <b>€ 170.458,40</b> |

## 8. CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene che:

- sussistessero i presupposti di somma urgenza previsti dalla normativa vigente;
- gli interventi eseguiti fossero indispensabili, indifferibili e proporzionati alla situazione di rischio;
- l'importo della spesa sia congruo.

La presente perizia giustificativa viene redatta ai sensi dell'art. 140, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e trasmessa alla Giunta Comunale per il riconoscimento della spesa e i conseguenti provvedimenti di competenza.

## ALLEGATI

- Documentazione fotografica
- Verbale di somma urgenza del 16/07/2026
- Preventivi acquisiti / estratti dei prezzi applicati

Portomaggiore, 21/07/2026

F.to in digitale

**Ing. Leonardo Nascosi**

Dirigente del Settore Tecnico