



VERBALE DI ACCERTAMENTO

SOMMA URGENZA

(Art. 140, D.Lgs. 36/2023)

Oggetto: Intervento di messa in sicurezza soffitto presso la Scuola Primaria di primo grado Montessori sita in piazza XX Settembre 17 a Portomaggiore.

Il giorno 14/04/2026, alle ore 16:20, il sottoscritto Ing. Leonardo Nascosi, in qualità di Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore, a seguito della segnalazione pervenuta dal Dirigente Scolastico in data 14/04/2026, si è recato in sopralluogo presso il plesso scolastico sopra citato.

1. ACCERTAMENTI SUL LUOGO

Il sottoscritto ha accertato la presenza di un imminente pericolo per la pubblica incolumità, in particolare per alunni e personale scolastico, causato dal distacco di una porzione di intonaco di circa 1 mq.

Il fenomeno interessa il corridoio prospiciente Piazza XX Settembre, al piano terra del plesso scolastico.

Risulta evidente il rischio di ulteriori crolli, tali da compromettere la sicurezza degli occupanti e la continuità dell'attività didattica.

2. MOTIVAZIONI DELLA SOMMA URGENZA

Si ritiene necessario intervenire con immediatezza, non essendo possibile differire l'intervento neppure per il tempo necessario all'espletamento di una procedura di gara ordinaria, per le seguenti motivazioni:

- > necessità di salvaguardare l'incolumità fisica di studenti e personale docente/ATA;
- > urgenza di ripristinare le condizioni di sicurezza e agibilità dell'area interessata.

3. INTERVENTI NECESSARI

Al fine di eliminare lo stato di pericolo, si dispone l'esecuzione delle seguenti lavorazioni, da affidare alla Ditta Baldo Adolfo, con sede in Via del Gombio n. 12 - 44015 Portomaggiore (FE) - P. IVA 01090480383:

- > transennamento e delimitazione dell'area pericolosa;
- > rimozione delle parti di intonaco pericolanti;
- > pulizia delle zone interessate dall'intervento.

4. NOMINA DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Si nomina il Geom. Massimo Dallafina quale Direttore dei Lavori, incaricato della sorveglianza delle attività e della redazione degli atti contabili.

5. STIMA DEL COSTO

Per l'intervento in urgenza si stima un costo complessivo pari a **€ 2.300,00 oltre IVA.**

Si procederà alla redazione della perizia giustificativa entro i termini previsti dall'art. 140, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

6. DURATA PRESUNTA DEI LAVORI

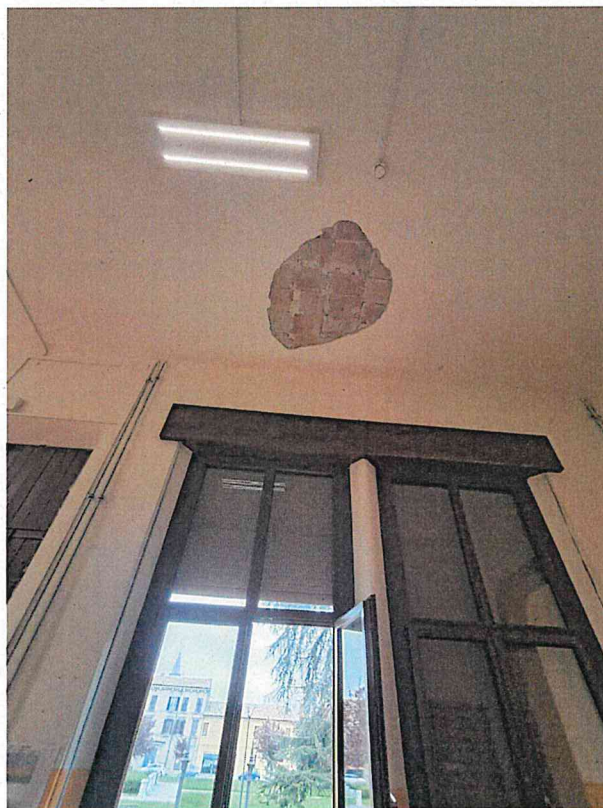
La durata stimata dei lavori è pari a 3-4 giorni lavorativi.

7. ESECUTIVITÀ DEI LAVORI

Il presente verbale costituisce ordine di esecuzione immediata.

8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

documentazione fotografica attestante lo stato dei luoghi.



Il RUP
Ing. Leonardo Nascosi
