



## **COMUNE DI PORTOMAGGIORE**

Piazza Umberto I, n. 5 – 44015 Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

---

Determinazione
n. <b>312</b>
del <b>19/08/2021</b>

Settore/Servizio: Settore servizi alle persone/Biblioteca, Cultura, Attività Sportive

Oggetto: Appalto per l'affidamento dell'uso e gestione dello Stadio Comunale del Capoluogo e relative pertinenze dei CIG 881434753F- affidamento mediante procedura negoziata - determina a contrarre

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### **Premesso:**

**che** il Comune di Portomaggiore è proprietario dello stadio comunale "S.BELLINI" sito Portomaggiore in via Prafigaro n.3;

**che l'impianto** è costituito da un unico complesso immobiliare con destinazione d'uso a stadio per il gioco del calcio a 11 e così composto:

- 1 Campo da gioco principale in erba omologato FGCI;
- 4 campi di allenamento in erba;
- tribuna pubblico con annessi servizi e aree di accesso e sosta capienza 1000 persone circa;
- Zona bar;
- Locali di servizio all'attività (infermeria, biglietteria, cucina, palestra);
- Locali tecnici (magazzini, ripostigli, centrale termica, lavanderia, guardaroba)
- 6 Spogliatoi per atleti;
- 2 spogliatoi per arbitri e/o istruttori;

**che** l'intero complesso occupa una superficie di circa 57.500,00 mq;

**che** la convenzione (S.P. Reg.n.Reg. N. 1020 del 28.10.2009 modificata, in ordine alla durata, con scrittura privata registro n. 1187 del 27 febbraio 2012 e, in ordine ai contenuti prestazionali ed economici, con scrittura privata Reg. n.1410 del 04.07.2018) che regola i rapporti con l'attuale gestore dell'impianto PORTUENSE ETRUSCA ASD con sede via Prafigaro 3 a Portomaggiore C.F./P.IVA 02070280389 (subentrata a A.S.D. Calcio Portuense) di cui era prevista la naturale scadenza al 31/12/2020 è stata oggetto di proroga al 30/06/2021 come da determinazione n. 519 del 30/12/2020 e n. 105 del 16/03/2021;

**Dato atto** che con determinazione n. 246 del 30/06/2021 si è disposto, nelle more del completamento della procedura avviata con il medesimo provvedimento, **il differimento dal 30.06.2021 al 31.08.2021 del termine** dell'affidamento relativo all'uso e gestione dell'impianto sportivo Comunale identificato nello Stadio Comunale del Capoluogo e relative pertinenze (stadio comunale "S. BELLINI" sito Portomaggiore in via Prafigaro n. 3) in favore dell'attuale concessionario società PORTUENSE ETRUSCA ASD con sede via Prafigaro 3 a Portomaggiore C.F./P.IVA 02070280389 (subentrata a A.S.D. Calcio Portuense);

**Dato atto** che con la stessa determinazione n. 246 del 30/06/2021, per le motivazioni invi indicate a cui si fa rinvio, si è disposto inoltre quanto testualmente di seguito riportato:

" omissis

**5) di procedere all'affidamento a terzi dell' "Uso e gestione dell'impianto sportivo Comunale identificato nello Stadio Comunale del Capoluogo e relative pertinenze (stadio comunale "S. BELLINI" sito Portomaggiore in via Prafigaro n. 3)" per 3 anni decorrenti dal giorno di effettivo affidamento previsto per il 01/09/2021, all'indomani rispetto alla scadenza della proroga tecnica della gestione in corso testé disposta al punto 1 del presente provvedimento ;**

**6) di approvare i seguenti allegati alla presente determinazione, che della stessa formano parte integrante e sostanziale, costituenti il PROGETTO TECNICO relativo ai servizi di cui al punto 1) redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii costituito dai seguenti documenti:**

- Relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio, comprensiva del calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi ;
- **schema di convenzione, completa dell'allegato 1 "CARATTERISTICHE TECNICHE E PRESCRIZIONI PER IL CORRETTO USO E MANUTENZIONE DELLO STADIO COMUNALE "S.BELLINI" DI VIA PRAFIGARO 3 A PORTOMAGGIORE"** che, nel suo complesso, è da intendere come documento equivalente al Capitolato speciale d'appalto previsto dall'art. 23 del dlgs 50/2016;

**7) di attivarsi**, nell'osservanza delle vigenti normative in materia, per la procedura di individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'"**Uso e gestione dell'impianto sportivo Comunale identificato nello Stadio Comunale del Capoluogo e relative pertinenze (stadio comunale "S. BELLINI" sito Portomaggiore in via Prafigaro n. 3)**" definito nel Progetto testé approvato per un periodo di TRE anni (36 mesi), decorrenti dal 01/09/2021 fino al 31/08/2024;

**8) di approvare** l'allegato avviso esplorativo (Allegato A), finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse a produrre offerta per l'affidamento dell'"**Uso e gestione dell'impianto sportivo Comunale identificato nello Stadio Comunale del Capoluogo e relative pertinenze (stadio comunale "S. BELLINI" sito Portomaggiore in via Prafigaro n. 3)**", dando atto che nel suddetto avviso sono indicate succintamente le esigenze dell'Amministrazione e i principali termini di espletamento del servizio richiesto, in coerenza con tutto quanto dettagliatamente indicato nello schema di convenzione facente parte del Progetto testé approvato;

**9) di approvare** l'allegato modulo di manifestazione d'interesse (Allegato 1), da compilare ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse di cui si tratta;

- di pubblicare i suddetti allegati per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi in conformità alle Linee Guida Anac n. 4 punto 4.1.4 del 26.10.2016 sull'Albo pretorio on-line, sul profilo della Stazione Appaltante [www.comune.portomaggiore.fe.it](http://www.comune.portomaggiore.fe.it) nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici;

**10) di dare atto:**

- **che** detta procedura è finalizzata esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da intendersi come disponibilità ad essere invitati a presentare offerta che l'ente valuterà in base ai criteri che saranno esplicitati in atto successivo;

- **che** il Comune di Portomaggiore si riserva di richiedere agli operatori economici ritenuti idonei la presentazione di offerta tramite RDO sul Mercato Elettronico di INTERCENT-ER, tramite sistema SATER, e che la presente procedura non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure;

- **che il Responsabile Unico del Procedimento** (art. 31 Dlgs 50/2016) è la sottoscritta **Dott.ssa Elena Bertarelli**;

- **che il valore del contratto su base annua** è pertanto stimato in € 59.000,00 annui, pari a:

- € 33.000,00 quale corrispettivo annuo stimato a base di gara relativamente alle attività previste dalla convenzione quale CONTRIBUTO DA ENTE COMMITTENTE ai sensi dell'art. 12. L. 241/1990 finalizzato a sostenere la promozione dell'attività sportiva;;

- € 26.000,00 quale stima di entrate potenziali sopra individuate.

- **che il valore del contratto ammonta ad € 177.000,00** (di cui € 99.000,00 quale corrispettivo stimato a base di gara soggetto a ribasso), oltre iva se ed in quanto dovuta su base triennale con riferimento all'art. 4 della convenzione in ordine alla sua durata;

- **che** alla luce della facoltà di affidare la gestione dell'impianto in termini per un ulteriore periodo di DUE anni contemplata all'art. 4 della convenzione, **il valore complessivo stimato dell'affidamento di che trattasi, calcolato ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è di € 295.000,00=**, oltre iva se ed in quanto dovuta, di cui riepilogativamente, € 177.000,00 per il primo triennio ed € 118.000,00 per l'eventuale ulteriore biennio di affidamento;

**11) di dare atto** che la spesa connessa all'affidamento di che trattasi, viene così definita:

anno	Importo a titolo di contributo
2021 (da settembre a dicembre)	11.000,00
2022	33.000,00
2023	33.000,00
2024 (fino ad agosto)	22.000,00
tot	99.000,00

**12)** di impegnare la spesa connessa all'affidamento di che trattasi, quale prenotazione senza vincolo definitivo, relativamente alle annualità 2022 e 2023 sul Bilancio 2021/2023, così come di seguito indicato:

ANNO	CAP. P.E.G.	OGGETTO	Piano Finanziario di V livello	IMPORTO euro
2021	10001050	Spese convezioni per gestione impianti sportivi	U.1.03.02.99.999	11.000,00
2022	10001050	Spese convezioni per gestione impianti sportivi	U.1.03.02.99.999	33.000,00
2023	10001050	Spese convezioni per gestione impianti sportivi	U.1.03.02.99.999	33.000,00

**13)** di dare atto che la rimanente spesa di euro 22.000,00 per il periodo di attività 2024 (gennaio - agosto) sarà impegnata sui bilanci previsionali futuri;

**14)** di dare atto che solo al termine della procedura di gara che sarà indetta con atto successivo alla conclusione dell'indagine che si intende avviare con il presente atto, si provvederà ad impegnare formalmente la somma definitivamente occorrente in ragione dell'offerta economica formulata dall'aggiudicatario nonché in ragione dell'aliquota IVA da applicare se ed in quanto dovuta;

**15)** di dare atto che non sono previsti oneri della sicurezza per interferenza ai sensi del D.Lgs. 81/08;

**16)** di dare atto che si è provveduto ad accertare, preventivamente, la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria, con il budget di cassa ed in generale, con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;

**17) Di dare atto che,** ai sensi di quanto disposto dalla L. 136/2010 (tracciabilità finanziaria), il CIG attribuito al servizio oggetto della manifestazione di interesse e della successiva procedura negoziata in termini è il seguente: CIG 881434753F (richiesto indicando quale Importo del lotto € **295.000,00**, di cui per opzioni € 118.000,00 e per attuazione della sicurezza € 0,00, il tutto al netto dell'IVA);

omissis";

**Dato atto** che l'avviso di manifestazione di interesse con annessa documentazione è stato pubblicato sull'Albo pretorio on-line (n. pubblicazione 2021/000466), sul profilo della Stazione Appaltante [www.comune.portomaggiore.fe.it](http://www.comune.portomaggiore.fe.it) nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti dal 01/07/2021 al 19/07/2021 prevedendo come termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse le ore 13:00 del giorno 19/07/2021;

**Dato atto:**

- che entro il termine prefissato sono pervenute istanze di manifestazione di interesse da parte di operatori economici, regolarmente assunte al protocollo generale del Comune di Portomaggiore, le cui generalità verranno rese note in sede di aggiudicazione;
- che gli operatori richiedenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti necessari, ai sensi della vigente normativa per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, ed i requisiti richiesti dal suddetto avviso;
- che sono ritenute idonee tutte le manifestazioni di interesse pervenute;
- che ci si riserva di espletare i controlli in merito al possesso dei requisiti a contrarre con la P.A. e dei requisiti di gara durante tutto il corso della procedura, per cui l'invito a presentare

offerta non esclude la successiva non ammissione alle procedure di gara a seguito dei suddetti accertamenti;

**Dato atto** che come evidenziato con la menzionata determinazione n. 246/2021:

- che la struttura organizzativa ed operativa dell'Ente non è tale da consentire la gestione diretta dello stadio comunale a causa dell'assenza di personale adeguato a garantire l'erogazione di servizi connessi al funzionamento dello stesso sia in termini quantitativi sia in termini di professionalità;

- che risulta pertanto necessario procedere all'affidamento all'esterno, ad un operatore economico dotato di adeguata professionalità ed esperienza per la gestione di un impianto analogo a quello oggetto del contratto in scadenza;

**Richiamato** il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2021-2023 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 29/12/2020 e ss.mm.ii;

**Posto che** l'affidamento del servizio in questione è previsto nel Programma biennale delle forniture e dei servizi di cui all'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 approvato quale allegato del sopra citato D.U.P. e ad esso, a seguito delle modifiche apportate al programma, sono state associate le seguenti informazioni:

- Codice Unico Intervento (CUI): S00292080389202100005;

- Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento: 2021;

- Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS: ITH56;

- Settore: Servizi;

- CPV: CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi";

- Descrizione dell'acquisto: affidamento a terzi dell'"Uso e gestione dell'impianto sportivo Comunale identificato nello Stadio Comunale del Capoluogo e relative pertinenze (stadio comunale "S. BELLINI" sito Portomaggiore in via Prafigaro n. 3)";

- Responsabile del Procedimento: Bertarelli Elena

- Durata del contratto: 60 mesi;

- STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO: € 19.666,67 sul Primo anno, € 59.000,00 sul secondo anno, € 216.333,33 quali Costi su annualità successive, per un totale di € 295.000,00 di cui € 130.000,00 a titolo di Apporto di capitale privato con associato il codice 2 corrispondente alla tipologia "concessione di forniture e servizi";

- *nessuna indicazione nella colonna "CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO" in coerenza con la scelta del COMUNE DI PORTOMAGGIORE di non delegare ad altri enti l'espletamento della procedura di selezione del contraente;*

**Ritenuto** opportuno precisare che, l'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019 come modificato dall'art. 8, comma 7, della LEGGE 11 settembre 2020, n. 120, recante la conversione in legge con modifiche del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, ha sospeso fino al 31 dicembre 2021 l'applicazione dell'art. 37 c. 4 del D.Lgs. 50/2016, relativo all'obbligo per i comuni non capoluogo, per acquisizioni di lavori, forniture e servizi di importi superiori alle soglie di cui all'art. 37 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, di ricorrere ad una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati o mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento, o ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge n. 56 del 2014;

**Dato atto** che il Bilancio di Previsione 2021-2023 è stato approvato con delibera C.C. n. 50 del 16.12.2020 dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL;

**Considerato** che con Delibera G.C. n. 1 del 12/01/2021 dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione/Piano delle Performance 2021-2023;

**Dato atto** che tra gli obiettivi di PEG "Globalizzato" assegnati al Settore Servizi alle Persone è contemplato l'obiettivo operativo 4.2.1.2 GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI- che prevedeva, tra l'altro la "Predisposizione atti necessari al fine dell'affidamento della gestione dello Stadio Bellini a decorre da gennaio 2020" laddove "2020" è da leggersi come "2021";

**Tenuto conto:**

- che l'art. 90 della Legge n. 289/2002, recentemente modificato con D.L. 12/07/2018 n. 87, al comma 25, stabilisce che l'ente pubblico territoriale, qualora non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, affidano "in via preferenziale la gestione a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali per l'individuazione dei soggetti affidatari";
- che la Regione Emilia Romagna disciplina le modalità di affidamento con L.R. 31/05/2017 n. 8 avente ad oggetto "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive" ed in particolare con il relativo art. 13 di seguito integralmente riportato:

**Art. 13 Affidamento degli impianti.**

1. Gli enti locali individuano i soggetti cui affidare gli impianti sportivi, non gestiti direttamente, con procedure a evidenza pubblica nel rispetto dei principi vigenti in materia quali imparzialità, trasparenza e adeguata pubblicità.
2. Gli enti locali disciplinano le condizioni e le modalità di affidamento in gestione degli impianti sportivi con particolare riferimento a quelli aventi minore rilevanza economica sulla base dei seguenti principi:
  - a) compatibilità fra le attività sportive praticabili e quelle esercitate negli impianti, favorendone l'uso da parte dei praticanti del territorio che svolgono attività sportiva;
  - b) valorizzazione delle potenzialità degli impianti, attraverso la definizione di un rapporto equilibrato, ove compatibile con le caratteristiche degli impianti stessi, fra il normale uso sportivo, la loro utilizzazione da parte del pubblico, l'eventuale organizzazione di attività volte a promuovere l'esercizio della pratica sportiva e lo svolgimento di attività ricreative e sociali;
  - c) valutazione dei requisiti di qualificazione e affidabilità economica richiesti per la gestione degli impianti, nonché delle competenze e capacità maturate in eventuali precedenti esperienze di gestione;
  - d) valutazione dell'offerta sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, da individuare secondo criteri predeterminati, purché sia assicurato l'equilibrio economico della gestione degli impianti.
3. Ai fini dell'applicazione dei principi stabiliti dai commi 1 e 2 la Regione individua linee guida contenenti migliori pratiche, non vincolanti, al fine della loro promozione sul territorio, nonché le correlate definizioni applicative.

**Dato atto** che alla data odierna non risultano essere state adottate le linee guida regionali di cui si fa menzione nell'ultimo comma dell'art. 13 della L.R. 31/05/2017 n. 8;

**Ritenuto** opportuno evidenziare che sulla gestione degli impianti sportivi si è espressa l'ANAC con la Deliberazione n. 1300 del 14 dicembre 2016 in cui ha operato una preliminare distinzione tra:

1. impianti con rilevanza economica con remunerazione della gestione in grado di produrre reddito;
2. impianti privi di rilevanza economica che devono essere sostenuti dall'ente.

**Evidenziato** che nella citata Deliberazione l'ANAC ha precisato che, ai fini della definizione della "rilevanza economica" del servizio sportivo è necessario distinguere tra:

1. servizi che si ritiene debbano essere resi alla collettività anche al di fuori di una logica di profitto d'impresa, cioè quelli che il mercato privato non è in grado o non è interessato a fornire;
2. servizi che, pur essendo di pubblica utilità, rientrano in una situazione di mercato appetibile per gli imprenditori in quanto la loro gestione consente una remunerazione dei fattori di produzione e del capitale e permette all'impresa di trarre dalla gestione la fonte della remunerazione, con esclusione di interventi pubblici.

**Dato atto** che conclusivamente l'ANAC ha individuato la normativa da applicare per l'affidamento delle gestioni di che trattasi distinguendo due tipologie:

1. **gestione di impianti sportivi con rilevanza economica**, in quanto si è in presenza di una redditività (*alias* utile d'impresa), qualificabile quale "*concessione di servizi*", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vv) del Codice, da affidare nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 164 e seguenti del Codice stesso, con applicazione delle parti I e II del Codice stesso (per quanto compatibili);

2. **gestione di impianti sportivi privi di rilevanza economica**, sottratta alla disciplina delle concessioni di servizi (art. 164, comma 3), ricondata nella categoria degli "appalti di servizi", da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI "Regimi particolari di appalto", sez. IV "Servizi sociali, concorsi di progettazione e norme su esecuzione" (art. 140 e ss.), in quanto nell'Allegato IX del d.lgs. n. 50/2016, nella categoria "servizi amministrativi, sociali, in materia di istruzione, assistenza sanitaria e cultura" è incluso il codice del vocabolario comune per gli appalti pubblici (CPV) "92610000-0" corrispondente ai "Servizi di gestione di impianti sportivi",

**Dato atto** che per tale tipologia di appalto nella citata deliberazione 1300/2016 l'ANAC precisa che *"Resta ferma, inoltre, la disciplina di cui all'art. 36 per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35"*;

**Dato atto** che l'ambito principale in cui sono ricompresi i servizi che si intende affidare è il codice **CPV 92610000-0" corrispondente ai "Servizi di gestione di impianti sportivi"** rientrante nell'elenco dei servizi specifici di cui all'Allegato IX del D.lgs. 50/2016 per i quali l'Art. 35. (Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti) del medesimo decreto, al comma 1 lettera d) fissa la soglia di rilevanza comunitaria in euro 750.000.00 da considerare valida per gli appalti di servizi e per le concessioni in ragione di quanto contemplato dal comma 1 dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016;

**Considerato:**

- che per le procedure sotto-soglia, la disciplina dell'art. 36 del D.lgs 50/2016 deve essere necessariamente coordinata con quella introdotta dalla spending review circa l'obbligo di preventiva escussione degli strumenti elettronici di acquisto (art. 1, comma 450, legge 296/2006). Pertanto, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, la procedura sarà di regola svolta sul MePA o mediante i sistemi telematici messi a disposizione dalle centrali di committenza.
- che non sono attive Convenzioni Consip o Intecent-er aventi ad oggetto lavori con caratteristiche uguali o comparabili con quelle oggetto del presente affidamento;

**Rilevato** che in applicazione all'ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020 "Decreto Semplificazioni", è possibile ricorrere a ***procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016***, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del citato D.lgs 50/2016 e dalle linee Anac n. 4 al punto 3.6 e che, nel caso di specie, detti principi, con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse approvato con la menzionata determinazione n. 122/2021, si ritengono rispettati in quanto è stato consentito agli operatori economici potenzialmente interessati di negoziare con il Comune, a parità di condizioni, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non avendo operato alcuna limitazione in ordine agli operatori economici tra i quali effettuare la selezione;

**Inteso** procedere, per quanto sopra, all'affidamento ***a terzi dell'"Uso e gestione dell'impianto sportivo Comunale identificato nello Stadio Comunale del Capoluogo e relative pertinenze (stadio comunale "S. BELLINI" sito Portomaggiore in via Prafigaro n. 3)" per 3 anni decorrenti dal giorno di effettivo affidamento previsto per il 01/09/2021***, tramite procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 120/2020 "Decreto Semplificazioni", tramite RDO sulla piattaforma telematica "INTERCENT-ER" della regione Emilia Romagna con aggiudicazione tramite "Offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art ex art. 1 co. 3 del citato DL 76/2020, invitando a presentare offerta tutti gli operatori che hanno presentato idonea manifestazione di interessi;

**Ritenuto**, di conseguenza, necessario ed opportuno approvare i seguenti documenti di gara appositamente redatti, che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale:

- Disciplinare di gara con i seguenti allegati:
- All. A modello "Domanda e ulteriori dichiarazioni;

- All. B DGUE;
- All. C modello "Dichiarazione integrativa offerta economica";
- All. D modello "Dichiarazione assolvimento imposta di bollo"
- All. E "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE)";
- All. F "Informativa Privacy";

**Dato atto** che costituisce documentazione di gara anche il PROGETTO TECNICO approvato con la menzionata determinazione **n. 246 del 30/06/2021**, elaborato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., costituito dai seguenti documenti:

- **Relazione tecnico illustrativa** del contesto in cui è inserito il servizio, comprensiva del calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi;
- **schema di convenzione, completa dell'allegato 1 "CARATTERISTICHE TECNICHE E PRESCRIZIONI PER IL CORRETTO USO E MANUTENZIONE DELLO STADIO COMUNALE "S.BELLINI" DI VIA PRAFIGARO 3 A PORTOMAGGIORE" che, nel suo complesso, è da intendere come documento equivalente al Capitolato speciale d'appalto previsto dall'art. 23 del dlgs 50/2016;**

**Inteso** rimandare ai suddetti documenti per quanto non specificatamente menzionato/stabilito nel presente atto;

**Precisato**, anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'affidamento che avverrà con successivo atto, si intende realizzare il seguente fine: affidamento **Usa e gestione dell'impianto sportivo Comunale identificato nello Stadio Comunale del Capoluogo e relative pertinenze (stadio comunale "S. BELLINI" sito Portomaggiore in via Prafigaro n. 3)" per 3 anni** ;
- le clausole negoziali essenziali, che regoleranno il conseguente contratto sono contenute nella Richiesta d'offerta con procedura ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii., tramite RDO sulla piattaforma telematica "INTERCENT-ER" della regione Emilia Romagna con aggiudicazione tramite "Offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art ex art. 1 co. 3 del citato DL 76/2020;
- la scelta dei partecipanti è stata effettuata mediante avviso esplorativo di manifestazione di interesse;
- il contratto di affidamento sarà stipulato ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016, con scrittura privata;

**Fatto presente:**

- che l'offerta corredata dagli allegati previsti dalla documentazione richiesta dovrà pervenire nei modi e nei termini riportati nella citata documentazione all'interno della quale verrà stabilito un termine di presentazione dell'offerta non inferiore a 10 giorni;
- che verrà nominata, successivamente al termine ultimo per la presentazione delle offerte, apposita Commissione di gara;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 Dlgs 50/2016) è la sottoscritta Dott.ssa Elena Bertarelli;

**Dato atto inoltre** che, per quanto attiene l'"importo presunto dell'affidamento" è specifica quanto segue:

- **che** il Comune riconoscerà un contributo annuo ex art. 12 del L. 241/1990 risultante dall'offerta economica che sarà stata presentata dall'operatore aggiudicatario espressa in termini di ribasso rispetto all'importo di **€ 33.000,00 annui**, posto a base di gara, pari ad un contributo di € 99.000,00 su base triennale con riferimento all'art. 4 dello Schema di convenzione in ordine alla sua durata;
- **che al gestore è riconosciuto altresì il diritto di riscuotere entrate derivanti dall'UTILIZZO DA PARTE DI ALTRI SOGGETTI** (incassi partite, utilizzo campi da parte di terzi) nonché ALTRE ENTRATE (SPONSORIZZAZIONI FISSE su impianto E PROVENTI DA BAR) per un importo stimato sui base annua di euro 26.000,00
- **che il valore del contratto su base annua** è pertanto stimato in € 59.000,00 annui, PARI A :
  - € 33.000,00 quale corrispettivo annuo stimato a base di gara relativamente alle attività previste dalla convenzione quale CONTRIBUTO DA ENTE COMMITTENTE ai sensi dell'art. 12. L. 241/1990 finalizzato a sostenere la promozione dell'attività sportiva;;



- € 26.000,00 quale stima di entrate potenziali sopra individuate.
- **che il valore del contratto ammonta ad € 177.000,00** (di cui € 99.000,00 quale corrispettivo stimato a base di gara soggetto a ribasso), oltre iva se ed in quanto dovuta su base triennale con riferimento all'art. 4 della convenzione in ordine alla sua durata;
- **che** alla luce della facoltà di affidare la gestione dell'impianto in termini per un ulteriore periodo di DUE anni contemplata all'art. 4 della convenzione, **il valore complessivo stimato dell'affidamento di che trattasi, calcolato ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è di € 295.000,00=**, oltre iva se ed in quanto dovuta, di cui riepilogativamente, € 177.000,00 per il primo triennio ed € 118.000,00 per l'eventuale ulteriore biennio di affidamento;
- **che** data la natura dei servizi oggetto del presente appalto non sussistono rischi interferenti, trattandosi di affidamento della gestione complessiva ed autonoma dell'impianto e pertanto tutti gli aspetti inerenti alla sicurezza contemplati dal D.Lgs. n. 81/2008 dovranno essere formalizzati dal gestore;

**Dato atto:**

- che la presunta spesa, calcolata in base alla base d'asta, trova copertura nel bilancio pluriennale 2021/2023 del Comune di Portomaggiore, che presenta la necessaria disponibilità negli impegni appositamente assunti con precedente determinazione n. 246/2021;
- che la somma risultante dalla procedura di affidamento tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara sarà formalmente impegnata con il provvedimento di affidamento;

**Precisato** che nel predetto appalto non sono previste interferenze che richiedano la redazione di DUVRI e, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2006, e pertanto non sono previsti oneri per la sicurezza.

**Dato atto** che, per le finalità di cui alla legge n. 136/2010, il CIG attribuito al servizio oggetto della manifestazione di interesse e della presente procedura negoziata in termini è il seguente: 881434753F (richiesto indicando quale Importo del lotto € **295.000,00**, di cui per opzioni € 118.000,00 e per attuazione della sicurezza € 0,00, il tutto al netto dell'IVA);

**Atteso** che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale;

**Visto** il Decreto Sindacale n.7 del 01/07/2021, con il quale il Sindaco ha incaricato della direzione del SETTORE SERVIZI ALLE PERSONE del Comune di Portomaggiore il Dirigente a tempo indeterminato dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, in comando parziale al Comune di Portomaggiore, D.ssa Elena Bertarelli, a decorrere dal 01/07/2021

**Vista** la Determinazione del Dirigente del Settore Servizi alle Persone n.156 del 28/04/2021, tutt'ora valida, concernenti la definizione dell'assetto organizzativo e gestionale del settore nonché la nomina dei responsabili di servizio e procedimento;

**Preso atto** del supporto istruttorio fornito dalla d.ssa Alessandra Laghezza, Responsabile del Servizio Contratti, Appalti ed Organi Istituzionali del Comune di Portomaggiore assegnata anche alla Centrale Unica di Committenza Amministrativa costituita presso l'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

**Dato atto:**

- a) di avere rispettato le varie **fasi del procedimento** ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva **tempistica**;
- b) di avere verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di **situazioni di conflitto d'interessi** da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- c) di essersi attenuto alle **Misure di prevenzione** della corruzione, generali e specifiche previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- d) che i presupposti e le **ragioni di fatto**, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento sono state analiticamente descritte nelle premesse del presente atto;

e) di esprimere un **motivato giudizio di congruità** della spesa che il provvedimento prevede e che è coerente con gli atti della programmazione finanziaria;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive integrazioni e modifiche, ed in particolare gli artt. 107 e 169;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

## **D E T E R M I N A**

Sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

Per tutto quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

**1)** di avviare il procedimento per l'individuazione del soggetto a cui affidare l' **Uso e gestione dell'impianto sportivo Comunale identificato nello Stadio Comunale del Capoluogo e relative pertinenze (stadio comunale "S. BELLINI" sito Portomaggiore in via Prafigaro n. 3)** per 3 anni decorrenti dal giorno di effettivo affidamento previsto per il 01/09/2021;

**2)** di procedere all'affidamento di cui sopra mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020 "Decreto Semplificazioni" e ss.mm.ii, utilizzando la procedura RDO sulla piattaforma telematica "INTERCENT-ER" – sistema SATER della Regione Emilia Romagna, con aggiudicazione tramite "Offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art ex art. 1 co. 3 del citato DL 76/2020, invitando a presentare offerta tutti gli operatori che hanno presentato manifestazione di interesse in seguito all'avviso approvato con determinazione n. 246 /2021 le cui generalità verranno rese note in sede di aggiudicazione;

**3)** di dare atto **che il Responsabile Unico del Procedimento** (art. 31 Dlgs 50/2016) è la sottoscritta **Dott.ssa Elena Bertarelli**;

**4)** di dare atto:

**che** il Comune riconoscerà un contributo annuo ex art. 12 del L. 241/1990 risultante dall'offerta economica che sarà stata presentata dall'operatore aggiudicatario espressa in termini di ribasso rispetto all'importo di **€ 33.000,00 annui**, posto a base di gara, pari ad un contributo di € 99.000,00 su base triennale con riferimento all'art. 4 dello Schema di convenzione in ordine alla sua durata;

- **che al gestore è riconosciuto altresì il diritto di riscuotere entrate derivanti dall'UTILIZZO DA PARTE DI ALTRI SOGGETTI** (incassi partite, utilizzo campi da parte di terzi) nonché ALTRE ENTRATE (SPONSORIZZAZIONI FISSE su impianto E PROVENTI DA BAR) per un importo stimato sui base annua di euro 26.000,00

- **che il valore del contratto su base annua** è pertanto stimato in € 59.000,00 annui, PARI A :

- € 33.000,00 quale corrispettivo annuo stimato a base di gara relativamente alle attività previste dalla convenzione quale **CONTRIBUTO DA ENTE COMMITTENTE** ai sensi dell'art. 12. L. 241/1990 finalizzato a sostenere la promozione dell'attività sportiva;;

- € 26.000,00 quale stima di entrate potenziali sopra individuate.

- **che il valore del contratto ammonta ad € 177.000,00** (di cui € 99.000,00 quale corrispettivo stimato a base di gara soggetto a ribasso), oltre iva se ed in quanto dovuta su base triennale con riferimento all'art. 4 della convenzione in ordine alla sua durata;

- **che** alla luce della facoltà di affidare la gestione dell'impianto in termini per un ulteriore periodo di DUE anni contemplata all'art. 4 della convenzione, **il valore complessivo stimato dell'affidamento di che trattasi, calcolato ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è di € 295.000,00=**, oltre iva se ed in quanto dovuta, di cui

riepilogativamente, € 177.000,00 per il primo triennio ed € 118.000,00 per l'eventuale ulteriore biennio di affidamento;

- **che** data la natura dei servizi oggetto del presente appalto non sussistono rischi interferenti, trattandosi di affidamento della gestione complessiva ed autonoma dell'impianto e pertanto tutti gli aspetti inerenti alla sicurezza contemplati dal D.Lgs. n. 81/2008 dovranno essere formalizzati dal gestore;

**5)** di approvare i seguenti documenti di gara, che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale:

- Disciplinare di gara con i seguenti allegati:
- All. A modello "Domanda e ulteriori dichiarazioni";
- All. B DGUE;
- All. C modello "Dichiarazione integrativa offerta economica";
- All. D modello "Dichiarazione assolvimento imposta di bollo"
- All. E "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE)";
- All. F "Informativa Privacy";

**6) di dare atto** che costituisce documentazione di gara anche il PROGETTO TECNICO approvato con la determinazione **n. 246 del 30/06/2021**, elaborato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., costituito dai seguenti documenti:

- Relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio, comprensiva del calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi;
- **schema di convenzione, completa dell'allegato 1 "CARATTERISTICHE TECNICHE E PRESCRIZIONI PER IL CORRETTO USO E MANUTENZIONE DELLO STADIO COMUNALE "S.BELLINI" DI VIA PRAFIGARO 3 A PORTOMAGGIORE"** che, nel suo complesso, è da intendere come documento equivalente al Capitolato speciale d'appalto previsto dall'art. 23 del dlgs 50/2016;

**7)** di dare atto che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta d'offerta tramite RDO sul Mercato Elettronico di INTERCENT-ER, sulla base degli allegati di cui sopra;

**8)** di disporre che l'offerta corredata dagli allegati previsti dalla documentazione di gara dovrà pervenire nei modi e nei termini riportati nella citata documentazione all'interno della quale verrà stabilito un termine di presentazione dell'offerta non inferiore a 10 giorni;

**9)** di dare atto che verrà nominata, successivamente al termine ultimo per la presentazione delle offerte, apposita Commissione di gara;

**10)** di dare atto:

- che il servizio in questione rientra nell'ambito oggettivo della normativa relativa al DURC di cui all'art. 16/bis, comma 10, della L. 2/2009, in quanto trattasi di contratto pubblico;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016, con scrittura privata;

**11)** di dare atto che la spesa connessa all'affidamento di che trattasi, è così definita:

anno	Importo a titolo di contributo
2021 (da settembre a dicembre)	11.000,00
2022	33.000,00
2023	33.000,00
2024 (fino ad agosto)	22.000,00
tot	99.000,00

**12)** di dare atto che con determinazione **n. 246 del 30/06/2021** si è già provveduto ad assumere appositi impegni di spesa per l'affidamento di che trattasi, **quale prenotazione**

**senza vincolo definitivo, relativamente alle annualità 2021 (da settembre), 2022 e 2023 sul Bilancio 2021/2023, così come di seguito indicato:**

ANNO	CAP. P.E.G.	OGGETTO	Piano Finanziario di V livello	IMPORTO euro	Impegno
2021	10001050	Spese convezioni per gestione impianti sportivi	U.1.03.02.99.999	11.000,00	2021/397
2022	10001050	Spese convezioni per gestione impianti sportivi	U.1.03.02.99.999	33.000,00	2022/69
2023	10001050	Spese convezioni per gestione impianti sportivi	U.1.03.02.99.999	33.000,00	2023/22

**13)** di dare atto che la rimanente spesa di euro 22.000,00 per il periodo di attività 2024 (gennaio - agosto) sarà impegnata sui bilanci previsionali futuri;

**14)** di dare atto che solo al termine della procedura di gara si provvederà ad impegnare formalmente la somma definitivamente occorrente in ragione dell'offerta economica formulata dall'aggiudicatario nonché in ragione dell'eventuale aliquota IVA da applicare se ed in quanto dovuta;

**15) Di dare atto che,** ai sensi di quanto disposto dalla L. 136/2010 (tracciabilità finanziaria), il CIG attribuito al servizio oggetto della manifestazione di interesse e alla procedura negoziata di cui alla presente determinazione è il seguente: CIG 881434753F (richiesto indicando quale Importo del lotto € **295.000,00**, di cui per opzioni € 118.000,00 e per attuazione della sicurezza € 0,00, il tutto al netto dell'IVA);

**16)** di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

**17)** di dare atto che dopo che sarà divenuto efficace il presente provvedimento, esso sarà oggetto della prescritta pubblicazione all'Albo Pretorio;

**18)** di dare atto inoltre, che ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs 50/2016 tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**19)** di dare atto che con atto successivo si provvederà ad assumere sul competente capitolo di bilancio l'impegno di spesa occorrente per il pagamento del contributo Anac dovuto in relazione alla procedura in oggetto, posto a carico della stazione appaltante e stimato pari ad euro € 225,00 giusta le disposizioni della delibera di autofinanziamento dell'Autorità attualmente in vigore (Delibera n. 1197 del 18dicembre 2019), da corrispondere secondo i termini e le modalità previste dalla stessa Anac unitamente ai restanti importi dovuti dall'ente in relazione alle procedure avviate nel periodo di riferimento del prossimo emettendo avviso di pagamento.

Il Dirigente del Settore Servizi alle Persone  
Elena Bertarelli  
f.to digitalmente

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.  
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Portomaggiore (FE).