



SETTORE SERVIZI ALLE PERSONE

CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO A TERZI DELL’USO E GESTIONE DELLA PALESTRA DEL POLO SCOLASTICO DI PORTOMAGGIORE SITA IN PIAZZALE DEGLI STUDENTI 4

PREMESSO

- che con atto inserito nel repertorio della Provincia di Ferrara al n. 9807 del 19/07/2016 è stata stipulata una convenzione fra la Provincia di Ferrara e il Comune di Portomaggiore finalizzata a definire i rapporti fra i due Enti in ordine all’uso della Palestra del Polo Scolastico di Portomaggiore sita in Piazzale degli Studenti n. 4;
- che con il citato atto la Provincia di Ferrara concede al Comune di Portomaggiore l’uso gratuito della palestra, per 20 anni decorrenti dalla data dell’apposito verbale di consegna che verrà sottoscritto tra le parti dopo l’ultimazione dei lavori, il collaudo e l’emissione del certificato di agibilità, e comunque non oltre 90 giorni dal collaudo dell’immobile stesso, al fine di destinarlo all’utilizzo da parte degli studenti delle Scuole Secondarie di Primo grado site nel Comune di Portomaggiore;
- che come specificato all’art. 2 della medesima convenzione la Provincia acconsente a che il Comune di Portomaggiore affidi la gestione del bene oggetto di affidamento, mediante apposite procedure coerenti con la normativa in materia, a Soggetti privati che operano in ambito sportivo al fine dell’utilizzo appieno delle potenzialità della struttura a favore della popolazione del territorio comunale e provinciale;
- che in data 05/09/2018 è stato sottoscritto apposito verbale di consegna Palestra del Polo Scolastico di Portomaggiore e che pertanto dalla predetta data il Comune di Portomaggiore può disporre del bene;

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Portomaggiore affida la gestione della Palestra del Polo Scolastico sita in Portomaggiore in Piazzale degli Studenti n. 4, di seguito chiamata “Palestra” a _____.

Le caratteristiche del complesso sportivo sono descritte nell’ALLEGATO 1 facente parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

L’impianto è dotato degli arredi e attrezzature che saranno elencate in apposito verbale di consegna sottoscritto dalle parti in concomitanza della decorrenza del contratto.

L’impianto viene consegnato nello stato di fatto, di cui l’affidatario dichiara di avere ampia ed approfondita conoscenza. L’affidatario pertanto solleva da ogni responsabilità il Comune da fat-

ti o eventi relativi alle strutture che dovessero verificarsi durante il periodo di validità dell'affidamento.

ARTICOLO 2 – SCOPO DELL’AFFIDAMENTO E MODALITA’ DI UTILIZZO DEGLI IMPIANTI

Gli obiettivi che l’Amministrazione Comunale intende perseguire tramite l’affidamento della gestione sono:

- a) garantire alle scolaresche del Polo Scolastico di Portomaggiore l’accesso in orario scolastico e pomeridiano per le attività extrascolastiche, per attività curriculari ed extra-curriculari;
- b) consolidare e potenziare la pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative attraverso una gestione della Palestra del Polo Scolastico da parte di una realtà sportiva del territorio, realizzando, in modo reale, la sussidiarietà orizzontale di matrice costituzionale;
- c) promuovere, presso la comunità civile, le discipline sportive cui è destinato l’impianto, soprattutto quelle rivolte ai giovani ed alla popolazione anziana al fine dell’aggregazione sociale e della prevenzione dei disagi;
- d) garantire inderogabilmente l’accesso a tutti i cittadini terzi fruitori, gruppi di individui ed associazioni sportive presenti sul territorio comunale che intendano praticare diverse discipline sportive sia a livello amatoriale che dilettantistico;
- e) garantire l’imparzialità nell’accesso all’impianto per l’attività amatoriale e attivare tutte le strategie possibili per il raggiungimento delle pratiche agonistiche e/o professionali nelle discipline considerate, consentendo all’impianto di essere sede dell’espressione di elevate prestazioni sportive e sociali, sia da parte della società civile sia da parte della comunità sportiva;
- f) garantire al soggetto gestore lo svolgimento delle attività sportive (amatoriali ed agonistiche), aggregative e ricreative che il medesimo persegue, compatibilmente con il perseguimento prioritario degli obiettivi indicati nelle precedenti lettere da a) ad e).

L’utilizzo dell’impianto non potrà essere effettuato per altri scopi, salvo casi particolari formalmente autorizzati o richiesti dal Comune.

Al fine del perseguimento dello scopo dell’affidamento, l’impianto dovrà rispondere al massimo grado di utilizzo.

Non potranno, altresì, essere apportate innovazioni e modificazioni, anche minime, nello stato dell’impianto oggetto di affidamento senza preventiva specifica autorizzazione formale da parte dell’Amministrazione Comunale.

ARTICOLO 3 - FUNZIONAMENTO ED USO DELL'IMPIANTO

L’affidatario ha la facoltà piena ed esclusiva, sotto la propria responsabilità, di utilizzare l’impianto sportivo per le finalità proprie cui lo stesso è destinato, cioè per le attività ricreative e l’attività sportiva pubblica nell’ambito delle discipline sportive compatibili con la natura dell’impianto oggetto dell’affidamento. L’affidatario dovrà garantire il funzionamento dell’impianto secondo le modalità indicate nell’offerta tecnica presentata nell’ambito della procedura di affidamento, attenersi scrupolosamente alla normativa vigente in materia, in considerazione della tipologia dell’impianto come meglio descritto nell’**ALLEGATO 1 “CARATTERISTICHE TECNICHE E PRESCRIZIONI PER IL CORRETTO USO E MANUTENZIONE”**.

L’affidatario dovrà utilizzare l’impianto in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia e porre in essere ogni azione, compresa custodia e vigilanza, affinché l’uso da parte di

terzi avvenga in modo corretto e consono alla struttura.

L'affidatario dovrà osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'impianto in oggetto.

L'affidatario può provvedere a sua cura e spese, all'allestimento, conduzione e gestione di un servizio di ristoro, in osservanza delle norme vigenti in materia di pubblici esercizi e di somministrazione di alimenti e bevande, senza che ciò comporti modifiche alla struttura, previa autorizzazione delle autorità competenti. Gli eventuali ricavati derivanti da tale attività sono di esclusiva pertinenza dell'affidatario.

L'affidatario può altresì provvedere a sua cura e spese, all'allestimento, conduzione e gestione di un servizio di vendita di articoli sportivi, in osservanza delle norme vigenti in materia, senza che ciò comporti modifiche alla struttura, previa autorizzazione delle autorità competenti. I ricavati derivanti da tale attività sono di esclusiva pertinenza dell'affidatario.

ARTICOLO 4 – DURATA

L'affidamento avrà la durata di **anni 3**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto ovvero dalla data indicata nel provvedimento recante l'affidamento della gestione nelle more della sottoscrizione del contratto, e pertanto dal _____.

La presente convenzione si intenderà risolta alla sua naturale scadenza, senza obbligo di preventiva disdetta, diffida o altra forma di comunicazione da parte del Comune concedente.

E' fatta salva la possibilità di affidare la gestione dell'impianto in termini per un ulteriore periodo di **due anni**, a seguito di decisione insindacabile del Comune da esercitare entro il triennio successivo alla stipulazione del contratto iniziale, previa stipula di una nuova convenzione.

Per motivi di pubblica utilità l'Amministrazione comunale potrà recedere o sospendere temporaneamente la vigenza della presente convenzione, senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per l'affidatario.

I servizi previsti sono integralmente ascrivibili alla categoria "Servizi amministrativi, sociali, in materia di istruzione, assistenza sanitaria e cultura" dell'allegato IX del D.Lgs. 50/2016, e, nello specifico, alla tipologia a cui è assegnato il **CPV 92610000-0** "Servizi di gestione di impianti sportivi" .

ARTICOLO 5 – ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario deve attenersi scrupolosamente alle prescrizioni di cui **ALLEGATO 1 "CARATTERISTICHE TECNICHE E PRESCRIZIONI PER IL CORRETTO USO E MANUTENZIONE"**.

L'affidatario nell'ottica della gestione volta al raggiungimento degli scopi dell'affidamento di cui all'art. 2, deve:

- a) garantire l'utilizzo gratuito alle scolaresche del Polo Scolastico di Portomaggiore, in orario scolastico e pomeridiano per le attività extrascolastiche, per attività curriculari ed extra-curriculari (compresi progetti di doposcuola organizzati dal Comune - indicativamente tutte le mattine dal lunedì al sabato e tutti i pomeriggi dal lunedì al venerdì fino alle 16,30);
- b) garantire inderogabilmente l'accesso a tutti i cittadini e garantire l'imparzialità nel permettere l'utilizzo alle associazioni sportive o gruppi di individui;
- c) garantire l'uso pluralistico dell'impianto alle seguenti categorie di utenti che ne facciano richiesta: giovani, bambini, adolescenti, anziani, piccole società sportive non rientranti nell'organizzazione dell'associazione affidataria, ecc.;
- d) promuovere, sia attraverso la propria attività associativa che attraverso l'accesso di terzi fruitori all'impianto:

- azioni volte ad aggregare bambini e giovani presenti nel territorio comunale, al fine di garantire la massima diffusione delle discipline inerenti la struttura sportiva considerata;
- la valorizzazione dell'attività fisica praticata dalle persone anziane e disabili;

e) garantire la compatibilità delle attività ricreative e sociali di interesse pubblico, praticabili negli impianti con il normale uso dell'impianto sportivo;

f) attenersi scrupolosamente a quanto disposto dall'art. 11 della L.R. 8/2017 "assistenza nelle attività motorie e sportive e tutela del praticante";

g) informare l'Amministrazione Comunale delle attività sportive, sociali e ricreative che si sono svolte nell'impianto con cadenza annuale entro 30 giorni dalla chiusura dell'anno sportivo. Tali relazioni conterranno i dati relativi all'utilizzo dell'impianto sia da parte della società affidataria che da parte di terzi fruitori, al fine di consentire all'ente affidante di valutare il grado di utilizzo dell'impianto e l'efficacia gestionale; dovranno inoltre evidenziare i dati economici di entrata e di spesa relativi alla gestione dell'impianto;

h) prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative di promozione della pratica sportiva che il Comune di Portomaggiore eventualmente proporrà di attuare, in accordo fra le parti, nel corso dell'anno;

i) consentire gratuitamente all'Amministrazione Comunale l'uso dell'impianto in caso di manifestazioni da essa organizzate, supportandone la realizzazione, per un massimo di 10 (dieci) giorni annui;

l) redigere un calendario che disciplini l'accesso programmato alle strutture dell'impianto al fine di contemperare, insieme alle esigenze della propria associazione, anche quelle dei terzi fruitori sopraccennati.

Nel caso di più richieste di utilizzo spazi e al fine di garantire l'uso pluralistico e l'imparzialità delle assegnazioni, la società affidataria ha la facoltà di assegnare detti spazi sulla base dell'attinenza delle finalità del soggetto richiedente con gli scopi previsti dalla presente convenzione per l'affidamento e gestione della Palestra del Polo Scolastico. Avranno comunque priorità le richieste pervenute da associazioni sportive dilettantistiche. In caso di parità, la priorità verrà attribuita alla prima domanda pervenuta in ordine di tempo.

Sono, altresì, a carico dell'affidatario:

a) gli oneri connessi alla **custodia** (estesa anche al di fuori degli orari di utilizzo dell'impianto), pulizia delle superfici interne e degli spazi esterni (compreso lo sfalcio area verde) ed al funzionamento dell'impianto, sollevando il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra l'affidatario e i propri collaboratori, con specifica deroga a quanto previsto dall'art. 1676 C.C.;

b) fornire tutti i materiali, attrezzature, mezzi e macchine necessari alla gestione e all'utilizzo dell'impianto sportivo.

In via esemplificativa e non esaustiva dovranno essere forniti:

- materiali necessari allo svolgimento della pratica sportiva, ricreativa e riabilitativa, in relazione alle discipline praticabili nell'impianto ad esclusione dei materiali necessari all'espletamento dell'attività motoria da parte delle scuole del territorio, per i quali dovrà essere garantito il deposito in luogo chiuso;
- arredi e attrezzature per gli uffici e l'infermeria;
- attrezzature per la pulizia e la manutenzione ordinaria dei locali;
- materiali necessari alle attività di assistenza medica di primo soccorso;
- materiale ed attrezzature necessari alla manutenzione e mantenimento delle aree esterne di pertinenza dell'impianto.

L'affidatario si impegna in ogni caso a fornire le sopraelencate dotazioni in numero e qualità congrui per il corretto espletamento dei servizi e delle attività oggetto del presente appalto, ed in ogni caso tali da adattarsi quantitativamente e qualitativamente alle diverse tipologie di utenza servita. L'affidatario garantisce inoltre che tutta la fornitura sia conforme alle vigenti disposizioni nazionali e comunitarie in materia.

c) le spese di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti, comprese quelle antincendio e tutti gli oneri di gestione volti a mantenere la struttura concessa in perfetto stato di efficienza e conservazione;

per manutenzione ordinaria **dell'impianto e relative strutture ed attrezzature si intende:**
in generale

- opere di riparazione delle finiture del fabbricato e necessarie a mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, rifacimento di parti di intonaci interni, tinteggiature interne;
- ripristino di parti di rivestimenti e pavimenti interni deteriorati;
- riparazione di parti accessorie di infissi e serramenti interni ed esterni, ivi ricompreso ferramenta e vetri;
- riparazione e sostituzione di apparecchi sanitari, relative rubinetterie ed accessori;
- riparazione di perdite o rotture dell'impianto idrico sanitario;
- riparazione di perdite o rotture dell'impianto di riscaldamento con assunzione di responsabilità della gestione dell'impianto termico e nomina del terzo gestore, avendo cura di inviare al Comune annualmente il report degli interventi di verifica impianto da parte del terzo gestore;
- riparazione di perdite o rotture dell'impianto di ventilazione ivi compreso la periodica pulizia/sostituzione dei filtri;
- manutenzione periodica con sostituzione delle parti deteriorate di arredi e attrezzature ivi comprese delle apparecchiature elettriche;
- sostituzione di lampade, interruttori, punti presa, valvole, apparecchi di illuminazione e riparazioni impianto elettrico;
- riparazione di rivestimenti, pavimenti, controsoffittature, impermeabilizzazioni e coperture;
- verniciatura delle transenne, dei pali in ferro e di tutte le opere in ferro presenti nell'impianto;
- accurata e costante verifica e manutenzione degli impianti per assicurare la perfetta efficienza ed il miglior rendimento tecnico degli stessi, provvedendo inoltre ad individuare, quantificare e segnalare con pronta sollecitudine e congruo anticipo all'Amministrazione Comunale i problemi e gli interventi di manutenzione straordinaria da predisporre ed attuare;
- riparazione e manutenzione di materiali, attrezzature, mezzi e macchine necessari alla gestione e all'utilizzo dell'impianto sportivo;
- analisi di laboratorio con la ricerca del parametro legionella da effettuarsi semestralmente e Stesura del documento unico di gestione antilegionella.

per l'area di pertinenza:

- tutela igienica (pulizia) dell'area con svuotamento dei cestini e smaltimento del materiale con frequenza variabile secondo la necessità, in particolare pulizia delle zone riservate al pubblico ivi compreso il taglio e l'eliminazione di erbe infestanti;
- sfalcio dei prati tale da mantenere il tappeto erboso in condizioni decorose; manutenzione parti fiorite ed arboree; è compreso il carico, trasporto e scarico presso impianti di recupero, riutilizzo, biocompostaggio o alla pubblica discarica;
- manutenzione dell'impianto di illuminazione esterno;

E' ricompresa nella manutenzione ordinaria la **verifica semestrale** dei **presidi antincendio** esistenti e i conseguenti interventi di manutenzione. L'Amministrazione si riserva il diritto di effettuare in qualunque momento controlli sull'effettiva realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria.

Al fine di rendere maggiormente chiara la suddivisione delle competenze, il ruolo di **Datore di Lavoro** dell'intera struttura, verrà attribuito al legale rappresentante (presidente) dell'Associazione aggiudicataria, in quanto trattandosi di affidamento a terzi della gestione complessiva, tutti gli aspetti inerenti alla sicurezza contemplati dal D.Lgs. n. 81/2008 dovranno essere formalizzati dall'affidatario.

Pertanto competeranno all'affidatario tutti gli oneri derivanti dal mantenimento in essere del C.P.I. (certificato di prevenzione incendi) e della licenza di pubblico spettacolo art 68 e 80 del

TULPS così come meglio specificato nell'allegato 1;

E' fatto espresso divieto all'affidatario di superare la capienza massima imposta dalla licenza di pubblico spettacolo art 68 e 80 del TULPS.

E' fatto espresso divieto all'affidatario di modificare o sostituire anche singole parti degli impianti destinati alla sicurezza, nonché le destinazioni d'uso dei locali così come vengono assegnate, in quanto le modifiche comporterebbero incongruenze su quanto progettato e autorizzato con Certificato Prevenzione Incendi (C.P.I.).

Sono a carico dell'affidatario voltura e rinnovo del Certificato Prevenzione Incendi nonché della licenza di pubblico spettacolo.

E' fatto espresso obbligo di conservare le attrezzature destinate alle attività educative (materassi, palloni, reti, ecc.) negli appositi ricoveri opportunamente costruiti seguendo le normative di prevenzione incendio.

E' fatto espresso obbligo di mantenere le vie di esodo sia interne che esterne, libere da intralci e impedimenti di alcun genere.

L'affidatario deve adottare tutte le misure per ridurre gli sprechi e contenere al massimo il consumo di energia elettrica, acqua e gas, attenendosi scrupolosamente alle indicazioni del Comune.

ARTICOLO 6 - OSSERVANZA DELLE LEGGI SUL LAVORO, PREVIDENZA SOCIALE E DEL CODICE DI COMPORTAMENTO

L'affidatario è:

- a) tenuto alla scrupolosa osservanza delle leggi vigenti e future in materia di personale dipendente ed assimilato;
- b) responsabile di ogni infrazione o inadempimento che dovesse essere accertato dagli Istituti previdenziali ed assicurativi, da altri organi di vigilanza o dalla stessa stazione appaltante, e comunque s'impegna a mantenere indenne da ogni conseguenza l'ente appaltante.

L'affidatario inoltre dovrà attenersi personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di comportamento adottato dal Comune di Portomaggiore vigente presso l'ente e ricevuto in copia dall'affidatario medesimo all'atto della stipula del presente contratto.

A tal proposito, a norma dell'art. 1456 c.c., rubricato "Clausola risolutiva espressa", le Parti, come sopra rappresentate, convengono che la presente convenzione si intende automaticamente risolta qualora ricorrano violazioni da parte dell'affidatario degli obblighi contenuti nell'art. 3 - "Principi generali", nell'art. 4 - "Regali, compensi e altre utilità", nell'art. 8 - "Prevenzione della corruzione", nell'art. 10 - "Comportamento nei rapporti privati" e nell'art. 14 - "Contratti ed altri atti negoziali" del citato Codice di comportamento adottato dal Comune di Portomaggiore.

Inoltre l'affidatario è obbligato a rispettare la norma contenuta nell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 sul "divieto di pantouflage" che testualmente dispone quanto segue: "16-ter. I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'[articolo 1](#), comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti".

ARTICOLO 7- CONTRIBUTO ECONOMICO A SOSTEGNO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO E TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

A fronte degli oneri connessi alla gestione oggetto della presente convenzione, all'affidatario **è riconosciuto il diritto di riscuotere** direttamente tutte le somme derivanti dalle attività ge-

stite, dalle tariffe, di cui al successivo articolo 8, fissate per l'utenza del complesso sportivo, dalla gestione dell'eventuale punto ristoro, dalla gestione dell'eventuale servizio di vendita di articoli sportivi, da eventuali accordi di sponsorizzazione o contratti pubblicitari (inclusa la concessione di spazi pubblicitari) disposti nel rispetto di quanto previsto nel successivo articolo 9.

Il Comune riconoscerà altresì, a parziale copertura delle spese di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto qui concesso, un contributo complessivo ai sensi dell'art. 12. L. 241/1990 finalizzato a sostenere la promozione dell'attività sportiva realizzata attraverso l'utilizzo dell'impianto da parte dell'affidatario, **per tutta la durata dell'affidamento di tre anni, determinato in funzione dell'offerta presentata**, di € _____ (_____), che sarà corrisposto in via mensile posticipata nell'importo di € _____, entro il 15 del mese successivo al periodo di riferimento.

Trascorsi i primi dodici mesi, è applicata la revisione annuale del contributo, secondo quanto previsto dall'art. 175 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante applicazione della variazione desunta dall' "Indice nazionale generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati" pubblicato dall'ISTAT calcolato in base all'indice riferito al mese di scadenza del primo anno di affidamento.

Dato atto che il codice CIG attribuito all'intervento in oggetto, richiesto ai fini del monitoraggio della gara e della contribuzione e previsto altresì dalla Legge 136/2010 e s.m. in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", da annotare in ogni successivo provvedimento contabile, è il seguente: _____, per quanto attiene gli Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, il Soggetto Gestore, come sopra rappresentato, assume tutti gli obblighi di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Il Soggetto Gestore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Portomaggiore ed alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Ferrara della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ARTICOLO 8 – TARIFFE

Le tariffe per l'uso della Palestra del Polo Scolastico applicate non potranno superare le tariffe massime fissate con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 28.06.2016 di seguito riassunte:

TIPOLOGIA UTILIZZO	TARIFFA MAX APPLICABILE ALL'ORA*
Associazioni promozione sociale, Organizzazione di volontariato, Associazioni sportive dilettantistiche che svolgono attività senza alcun contributo utenza	€ 5,00
Associazioni promozione sociale, Organizzazione di volontariato, Associazioni sportive dilettantistiche che svolgono attività con contributo utenza	€ 20,00
Altri utilizzatori (privati)	€ 30,00
Altri utilizzatori – privati con prevalenza fruitori minori, disabili e anziani (over 65 anni)	€ 20,00

** tariffa espressa per utilizzo intera palestra indipendentemente dal numero di utenti. L'assegnazione di mezza palestra comporta il pagamento del 50% della tariffa solo nel caso in cui l'altra metà sia utilizzata da altro soggetto (utilizzo effettivo contestuale della palestra).*

Le tariffe si intendono comprensive di IVA, tasse ed ogni altro onere previsto dalle norme vigenti in materia.

L'affidatario dovrà affiggere le tariffe in maniera tale che siano ben visibili al pubblico all'interno dell'impianto sportivo.

ARTICOLO 9 – LIMITI PER LA CONCESSIONE DI SPAZI PUBBLICITARI E PER ACCORDI DI SPONSORIZZAZIONE

L'affidatario si impegna a che eventuali accordi di sponsorizzazione o contratti pubblicitari (inclusa la concessione di spazi pubblicitari) che coinvolgono, a qualunque titolo, la struttura sportiva, i locali e l'attrezzatura pertinente gli impianti, non eccedano la durata dell'affidamento e inoltre si impegna a rispettare, sia dal punto di vista estetico che da quello architettonico ed ambientale, l'immagine della struttura sportiva per quanto concerne colori o scritte, escludendo tassativamente la pubblicizzazione di super alcoolici o articoli per fumatori, materiale pornografico o a sfondo sessuale.

I materiali di cui saranno composti gli oggetti pubblicitari dovranno corrispondere alle normative antincendio in materia e dovranno essere preventivamente concordati con il Servizio Patrimonio del Settore Tecnico.

ARTICOLO 10 - ONERI A CARICO DELL'AFFIDANTE

Si precisa che sono a carico della Provincia di Ferrara, in quanto proprietaria, e/o del Comune di Portomaggiore, in quanto comodatario della struttura, gli oneri relativi alla manutenzione straordinaria degli immobili e degli impianti sempreché non sia dovuta ad usura anomala, incuria gestionale, carenze o intemperatività di manutenzione ordinaria o mancanza di adeguata custodia e sorveglianza durante le normali attività sportive poste in essere dall'affidatario.

Sono a carico del Comune le spese delle utenze di energia elettrica, acqua e gas.

ARTICOLO 11 – SUBAPPALTO, CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

È ammesso il subappalto secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. Non si intendono come sub-appalto i rapporti di collaborazione posti in essere con altre società sportive interessate all'utilizzo dell'impianto.

È vietata la cessione del contratto di cui all'articolo 1406 e seguenti del Codice Civile.

È altresì vietato cedere in tutto o in parte i crediti dell'affidatario derivanti dall'avvenuta esecuzione dei servizi previsti in contratto senza l'espressa autorizzazione preventiva del Comune.

ARTICOLO 12 - RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E INTEGRITÀ DELL'IMPIANTO

Le autorità scolastiche sono direttamente responsabili di tutti i fatti d'uso della Palestra del Polo Scolastico e degli annessi servizi, rispondendo in caso di danni provocati a persone o cose durante l'orario di utilizzo scolastico.

L'affidatario esonera il Comune da ogni responsabilità derivante dalla gestione del centro sportivo, sia di carattere finanziario che di pubblica sicurezza, per danni alle persone e alle cose (anche di terzi) che direttamente o indirettamente possano derivarne per colpa dell'affidatario in ragione del suo utilizzo. L'affidatario a tal proposito ha stipulato la polizza assicurativa n. _____ del _____ con la società _____ riguardante i propri iscritti e i terzi fruitori dell'impianto a titolo di responsabilità civile verso terzi con un massimale di **€ 4.000.000,00**.

L'esistenza di tale polizza non libera l'affidatario dalle proprie responsabilità, avendo essa solo lo scopo di ulteriore garanzia.

ARTICOLO 13 - INADEMPIENZE NELL'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO, PENALITÀ, RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO DEL COMUNE CONCEDENTE

Nel caso di singole inadempienze contrattuali, il Comune concedente avrà la facoltà di applicare all'affidatario una penale variabile da un minimo di € 50,00 ad un massimo di € 500,00, in relazione alla gravità dell'inadempimento ed all'eventuale recidiva di quanto riscontrato.

Qualora, per qualsiasi causa imputabile all'affidatario, il complesso risultasse non fruibile, verrà applicata una *penale giornaliera di € 100,00 (cento)*.

L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'addebito e diffida ad adempiere, alla quale l'affidatario avrà la facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro e non oltre 10 giorni dalla notifica della stessa.

Il Comune, nel caso valuti positivamente le controdeduzioni presentate dall'affidatario, ne dà comunicazione alla stessa entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento delle stesse; in caso contrario, le deduzioni si intendono non accolte e viene comunicato dal Responsabile del Procedimento – Dirigente del Settore Servizi alle Persone l'ammontare della penale a carico dell'affidatario il quale dovrà provvedere al versamento nel termine di 15 giorni dalla comunicazione.

L'ente Concedente ha la facoltà di risolvere in tronco il rapporto, quando:

- richiamata preventivamente l'affidatario, per almeno tre volte mediante nota scritta, all'osservanza degli obblighi inerenti il Contratto stipulato, questi ricada nuovamente nelle irregolarità contestategli;
- nel caso in cui gli Uffici Sanitari competenti rilevino gravi violazioni alle norme igienico-sanitarie.

In caso di risoluzione del Contratto ai sensi del presente articolo, l'affidatario risponderà anche dei danni che da tale risoluzione anticipata possono derivare al Comune.

Ai sensi dell'art. 1373 del C.C., costituiscono motivo di recesso anticipato dal contratto da parte del Comune, i seguenti fatti riguardanti il gestore:

- a) mancato avvio della gestione alla data stabilita;
- b) mancata osservanza della disciplina del sub appalto;
- c) inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi di lavoro.

In tali casi l'Amministrazione avrà diritto anche al risarcimento degli ulteriori danni.

Il verificarsi delle sopra indicate ipotesi di risoluzione del contratto o di recesso unilaterale non comportano obbligo di pagamento da parte del Comune concedente di alcuna indennità.

ARTICOLO 14 – SPESE CONTRATTUALI

Sono poste altresì a carico dell'affidatario le spese relative alla stipulazione del contratto, quelle per le copie dei documenti e dei disegni nonché tutte le spese per le tasse, imposte, comprese quelle di bollo e l'imposta di registro sul contratto e sugli eventuali atti accessori ed integrativi dello stesso.

ARTICOLO 15 – GARANZIA E RISERVATEZZA DEI DATI A NORMA REGOLAMENTO UE 679/2016

E' fatto obbligo all'affidatario di garantire massima riservatezza dei dati e delle notizie raccolte nell'espletamento dell'incarico, applicando la disciplina prevista dal Regolamento UE 679/2016.

L'affidatario è tenuto al rispetto della normativa in merito alla tutela e al trattamento dei dati personali, di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 così come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10/08/2018 di recepimento del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati - GDPR (UE) 2016/679.

ARTICOLO 16 - FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse sorgere tra le parti in ordine all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del presente contratto, comprese quelle inerenti la validità del contratto stesso, è competente il Foro di Ferrara.

ARTICOLO 17 – DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto inerisca la gestione del servizio e non sia previsto dalla presente convenzione sono espressamente richiamate tutte le norme e i regolamenti vigenti in materia e il Codice Civile.