



Comune di Portomaggiore

Provincia di Ferrara
Piazza Umberto I n. 5
44015 Portomaggiore
C.F./P.IVA 00292080389

Settore Servizi alle Persone
tel.0532/323011 fax 0532/323312
Sito: www.comune.portomaggiore.fe.it
Pec: comune.portomaggiore@legalmail.it

Agli Operatori Economici partecipanti
Loro sede
Per il tramite della piattaforma SATER

OGGETTO: Invito alla procedura negoziata (ex art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020) tramite RDO sul Mercato Elettronico di INTERCENT-ER per AFFIDAMENTO A TERZI dell'USO E GESTIONE DELLA PALESTRA DEL POLO SCOLASTICO DI PORTOMAGGIORE SITA IN PIAZZALE DEGLI STUDENTI 4 - CIG 9155857437

Facendo seguito all'AVVISO ESPLORATIVO PER PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE approvato con Determinazione Dirigenziale 97 del 25.03.2022 per l'affidamento dei servizi in oggetto indicati, pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Portomaggiore (FE) dal 25/03/2022 all'11/04/2022 nonché nella sezione "Bandi e gare" sul sito Internet del Comune di Portomaggiore www.comune.portomaggiore.fe.it in relazione al quale codesto spettabile operatore economico ha risposto manifestando l'interesse a ricevere l'invito a produrre offerta nell'ambito della prevista procedura negoziata, con la presente

SI INVITA

codesto operatore a formulare la propria migliore offerta relativa alla prestazione del servizio che di seguito viene descritto in coerenza con i contenuti prestazionali compiutamente indicati nel **PROGETTO TECNICO** approvato con la sopra citata Determinazione *Dirigenziale 97 del 25.03.2022*, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii costituito dai seguenti documenti:

- **Relazione tecnico illustrativa** del contesto in cui è inserito il servizio, comprensiva del calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi ;
- **schema di convenzione, completa dell'allegato 1 "CARATTERI-STICHE TECNICHE E PRESCRIZIONI PER IL CORRETTO USO E MANUTENZIONE"** che, nel suo complesso, è da intendere come documento equivalente al Capitolato speciale d'appalto previsto dall'art. 23 del dlgs 50/2016;

TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE 13:00 DEL GIORNO 26/04/2022

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Portomaggiore (FE) con sede in piazza Umberto I n. 5 – 44015 Portomaggiore (FE)
Tel.+39 0532 323011 fax +39 0532 323312 C.F. 00292080389
PEC Istituzionale: comune.portomaggiore@legalmail.it
Profilo del committente: <http://www.comune.portomaggiore.fe.it>

PROCEDURA DI GARA

Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) del DL 76/2020, convertito con modifiche nella legge 120/2020 successivamente modificato con legge n. 108 del 2021, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 1 co. 3 del citato DL 76/2020, convertito con modifiche nella legge 120/2020, tramite RDO sul Mercato Elettronico di INTERCENT-ER e secondo quanto previsto nella presente lettera invito e nell'allegato disciplinare di gara.

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E DESCRIZIONE DEI SERVIZI

L'affidamento ha ad oggetto ad oggetto l'"USO E GESTIONE DELLA PALESTRA DEL POLO SCOLASTICO – PIAZZALE DEGLI STUDENTI N. 4 - PORTOMAGGIORE"

A titolo informativo e non esaustivo si indicano succintamente di seguito le prestazioni oggetto dell'eventuale affidamento e le esigenze dell'Amministrazione.

L'attività che si intende affidare comprende la gestione della **PALESTRA DEL POLO SCOLASTICO – PIAZZALE DEGLI STUDENTI N. 4 - PORTOMAGGIORE** e così composta:

- Palestra dove trovano sede i seguenti campi di gioco sovrapposti (calcetto, Basket, volley)
- Area tribuna pubblico con annessi servizi
- Area spogliatoio atleti e arbitri
- Vari Locali tecnici e di servizio (magazzino, ripostiglio, centrale termica, infermeria, ufficio, biglietteria)
- Oggetto di affidamento ed annesso all'edificio vi è una piccola area esterna a verde;

Ai sensi dell'art. 2 dello Schema di Convenzione rubricato "SCOPO DELL'AFFIDAMENTO E MODALITA' DI UTILIZZO DEGLI IMPIANTI", gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale intende perseguire tramite l'affidamento della gestione sono:

- a) garantire alle scolaresche del Polo Scolastico di Portomaggiore l'accesso in orario scolastico e pomeridiano per le attività extrascolastiche, per attività curriculari ed extra-curriculari;
- b) consolidare e potenziare la pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative attraverso una gestione della Palestra del Polo Scolastico da parte di una realtà sportiva del territorio, realizzando, in modo reale, la sussidiarietà orizzontale di matrice costituzionale;
- c) promuovere, presso la comunità civile, le discipline sportive cui è destinato l'impianto, soprattutto quelle rivolte ai giovani ed alla popolazione anziana al fine dell'aggregazione sociale e della prevenzione dei disagi;
- d) garantire inderogabilmente l'accesso a tutti i cittadini terzi fruitori, gruppi di individui ed associazioni sportive presenti sul territorio comunale che intendano praticare diverse discipline sportive sia a livello amatoriale che dilettantistico;
- e) garantire l'imparzialità nell'accesso all'impianto per l'attività amatoriale e attivare tutte le strategie possibili per il raggiungimento delle pratiche agonistiche e/o professionali nelle discipline considerate, consentendo all'impianto di essere sede dell'espressione di elevate prestazioni sportive e sociali, sia da parte della società civile sia da parte della comunità sportiva;
- f) garantire al soggetto gestore lo svolgimento delle attività sportive (amatoriali ed agonistiche), aggregative e ricreative che il medesimo persegue, compatibilmente con il perseguimento prioritario degli obiettivi indicati nelle precedenti lettere da a) ad e).

L'utilizzo dell'impianto non potrà essere effettuato per altri scopi, salvo casi particolari formalmente autorizzati o richiesti dal Comune.

Al fine del perseguimento dello scopo dell'affidamento, l'impianto dovrà rispondere al massimo grado di utilizzo.

Potranno essere apportate innovazioni e modificazioni nello stato dell'impianto oggetto di affidamento ma solo previa specifica autorizzazione formale da parte dell'Amministrazione Comunale (Settore Tecnico) e senza nulla pretendere da parte del Comune.

Al fine quindi di perseguire gli obiettivi prefissati, al gestore è richiesta l'esecuzione di servizi e di attività che sono descritti nello Schema di Convenzione e nell'allegato ivi richiamato.

L'aggiudicatario dovrà altresì attuare il **progetto (offerta tecnica)** che sarà stato presentato in sede di gara ai fini dell'aggiudicazione della gestione e per tutta la durata della stessa dovrà

garantire al Comune di Portomaggiore piena collaborazione per lo sviluppo dei servizi in termini di ottimizzazione delle prestazioni.

Tutti i servizi previsti sono integralmente ascrivibili alla categoria "Servizi amministrativi, sociali, in materia di istruzione, assistenza sanitaria e cultura" dell'allegato IX del D.Lgs. 50/2016, e, nello specifico, alla tipologia a cui è assegnato il **CPV 92610000-0** "Servizi di gestione di impianti sportivi".

LUOGO

Le attività del gestore si svolgeranno essenzialmente presso la PALESTRA DEL POLO SCOLASTICO COMUNALE DI PORTOMAGGIORE SITA IN PIAZZALE DEGLI STUDENTI N.4.

DURATA DEL CONTRATTO

TRE anni (36 mesi), decorrenti dal 01/05/2022 fino al 30/04/2025, riservando la possibilità di affidare la gestione delle aree in termini per un ulteriore periodo di DUE anni (24 mesi) (dal 01/05/2025 fino al 30/04/2027), a seguito di decisione insindacabile del Comune da esercitare entro il triennio successivo alla stipulazione del contratto iniziale, previa stipula di un nuovo contratto (art. 4 dello Schema di Convenzione).

IMPORTO PRESUNTO DELL'AFFIDAMENTO

Il Comune riconoscerà il contributo annuo ai sensi dell'art. 12. L. 241/1990 finalizzato a sostenere la promozione dell'attività sportiva, risultante dall'offerta economica che sarà stata presentata dall'operatore aggiudicatario espressa in termini di ribasso rispetto all'importo di **€ 25.000,00 annui**, posto a base di gara (il tutto oltre IVA se ed in quanto dovuta), pari ad un importo di € 75.000,00 su base triennale con riferimento all'art. 4 dello Schema di Convenzione in ordine alla sua durata.

A fronte della realizzazione dei servizi richiesti e del progetto presentato, **al gestore è riconosciuto altresì il diritto di riscuotere entrate** derivanti dall'UTILIZZO DA PARTE DI ALTRI SOGGETTI nonché ALTRE ENTRATE (SPONSORIZZAZIONI FISSE su impianto E PROVENTI DA PUNTO RISTORO) per un importo che è stato stimato su base annua in euro 5.400,00.

Il **valore del contratto su base annua** è pertanto stimato in € 30.400,00 annui, pari a:

- € 25.000,00 quale importo annuo stimato a base di gara relativamente alle attività previste dalla convenzione quale CONTRIBUTO DA ENTE COMMITTENTE ai sensi dell'art. 12. L. 241/1990 finalizzato a sostenere la promozione dell'attività sportiva;
- € 5.400,00 quale stima di entrate potenziali sopra individuate.

Il **valore del contratto ammonta ad € 91.200,00** (di cui € 75.000,00 quale importo stimato a base di gara soggetto a ribasso), oltre iva se ed in quanto dovuta su base triennale con riferimento all'art. 4 della convenzione in ordine alla sua durata;

Alla luce della facoltà di affidare la gestione dell'impianto in termini per un ulteriore periodo di DUE anni contemplata all'art. 4 della convenzione, **il valore complessivo stimato dell'affidamento di che trattasi, calcolato ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è di € 152.000,00=**, oltre iva se ed in quanto dovuta, di cui riepilogativamente, € 91.200,00 per il primo triennio ed € 60.800,00 per l'eventuale ulteriore biennio di affidamento;

Data la natura dei servizi oggetto del presente appalto non sussistono rischi interferenti, trattandosi di affidamento della gestione complessiva ed autonoma dell'impianto e pertanto tutti gli aspetti inerenti alla sicurezza contemplati dal D.Lgs. n. 81/2008 dovranno essere formalizzati dal gestore.

Le modifiche e le varianti sono regolate dall'art. 106 del Codice.

PROCEDURA:

Procedura negoziata ex art 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020 "Decreto Semplificazioni" nel testo attualmente vigente a seguito delle modifiche apportate dalla *legge n. 108 del 2021*, con il

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi ex art. 1 co. 3 del citato DL 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020 "Decreto Semplificazioni"

Conformemente a quanto previsto dall'art. 58 e nel rispetto dell'art. 52 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., la procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma "SATER" – gestita da Intercent-Emilia Romagna e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale. L'**offerta** dovrà essere collocata sul Sistema dal concorrente entro e non oltre il termine perentorio delle **ore13:00 del giorno 26/04/2022.**

Per le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, si rimanda al **disciplinare di gara.**

Il disciplinare di gara, tutti gli elaborati di progetto, sono visibili e scaricabili sul profilo della Stazione Appaltante (www.comune.portomaggiore.fe.it - sezione Amministrazione Trasparente - Bandi)

L'accesso è gratuito, illimitato e diretto.

Sono allo stesso modo disponibili sulla **piattaforma SATER** ove è gestita la presente procedura telematica al sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

Apertura Offerte: il giorno 27/04/2022 alle ore 09:00 in seduta virtuale sulla Piattaforma SATER.

ALTRE INFORMAZIONI:

Determina dirigenziale del Comune di Portomaggiore n. 97 del 25.03.2022 recante l'approvazione del progetto e dell'avviso di manifestazione di interesse

Determina dirigenziale del Comune di Portomaggiore: n. 126 del 13.04.2022 (esecutiva il 14.04.2022) recante l'indizione della procedura negoziata di cui alla presente lettera di invito e all'unito disciplinare da inviare agli operatori che il RUP ha ritenuto opportuno invitare disponendo che gli stessi saranno resi noti solo alla scadenza del termine per presentare offerta.

Per ogni altra specifica ed informazione consultare il disciplinare di gara.

Per quanto non espressamente previsto negli elaborati di gara, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i
- Legge 120/2020
- D.P.R. 207/2010, in quanto compatibile e per le parti in vigore

Portomaggiore 14.04.2022

Il Dirigente
del Settore Servizi alle Persone
Elena Bertarelli
f.to digitalmente