



COMUNE DI PORTOMAGGIORE
Piazza Umberto I, n. 5 – 44015 Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Determinazione
n. 309
del 13/08/2021

Settore/Servizio: Settore servizi alle persone/Biblioteca, Cultura, Attività Sportive

Oggetto: Appalto dei Servizi inerenti la gestione della "Delizia estense del Verginese" e dell'oasi di protezione della fauna denominata "Anse vallive di Porto - Bacino di Bando" Cig 86849496A3 – affidamento mediante procedura negoziata – determina a contrarre

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che il **31/03/2021** è scaduto il contratto Rep. **5327** del 28.11.2017, recante *L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE (EX ART. 30 DEL D.L.GS. 163/2006) INERENTE LA GESTIONE DELLA “DELIZIA ESTENSE DEL VERGINESE” E DELL’OASI DI PROTEZIONE DELLA FAUNA DENOMINATA “ANSE VALLIVE DI PORTO”, PER IL PERIODO DAL 01.04.2016 AL 31.03.2021 PREVIO ESERCIZIO DELLA FACOLTÀ CONTEMPLATA DALL’ART. 3 DEL CAPITOLATO D’APPALTO APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 73 DEL 02/03/2012 E DAL CONTRATTO REP.N. 5301 DEL 28 AGOSTO 2012”;*

Dato atto che con determinazione n. 122 del 29/03/2021 si è disposto di **prorogare** fino al 30.09.2021, nelle more del completamento della procedura avviata con il medesimo provvedimento, **l’affidamento della concessione** (ex art. 30 del D.L.gs. 163/2006) inerente la gestione della “Delizia estense del Verginese” e dell’oasi di protezione della fauna denominata “Anse vallive di Porto” in favore della **costituita ATI tra la ditta capogruppo Atlantide Soc. Coop. Sociale P.A. Studi e Servizi Ambientali e Turistici** con Sede operativa in Via Bollana, n. 10 48015 Cervia (RA) (tel. 0544 965806 Fax 0544 965800) e Sede legale in Via Faentina 106 48100 Ravenna CCIAA RA – P.IVA 01134730397 e la ditta **mandante Sapori di Mare s.r.l.** con sede in Via Kenia 37 44015 Portomaggiore (FE) P.IVA 01247960386, attuale concessionario come da contratto Rep. 5327 del 28.11.2017, esercitando la facoltà contemplata dall’art. 3 del capitolato d’appalto approvato con determinazione n. 73 del 02/03/2012;

Dato atto che con la stessa determinazione n. 122 del 29/03/2021, per le motivazioni invi indicate a cui si fa rinvio, si è disposto inoltre quanto testualmente di seguito riportato:

“ omissis

5) di procedere all’affidamento a terzi dei Servizi inerenti la gestione della “Delizia estense del Verginese” e dell’oasi di protezione della fauna denominata “Anse vallive di Porto- Bacino di Bando” per 3 anni decorrenti dal giorno di effettivo affidamento previsto per il 01/10/2021, all’indomani rispetto alla scadenza della proroga tecnica della gestione in corso testé disposta al punto 1 del presente provvedimento ;

6) di approvare i seguenti allegati alla presente determinazione, che della stessa formano parte integrante e sostanziale, costituenti il **PROGETTO TECNICO** relativo ai servizi di cui al punto 1) redatto ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii costituito dai seguenti documenti:

- Relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio, comprensiva del calcolo degli importi per l’acquisizione dei servizi nonché dell’elenco del personale attualmente impiegato;
- Capitolato speciale d’appalto;

7) di attivarsi, nell’osservanza delle vigenti normative in materia, per la procedura di individuazione dell’operatore economico a cui affidare i **Servizi inerenti la gestione della “Delizia estense del Verginese” e dell’oasi di protezione della fauna denominata “Anse vallive di Porto- Bacino di Bando”** definiti nel Progetto testé approvato per un periodo di TRE anni (36 mesi), decorrenti dal 01/10/2021 fino al 30/09/2024;

8) di approvare l’allegato avviso esplorativo (Allegato A), finalizzato a ricevere manifestazioni d’interesse a produrre offerta per l’affidamento dei **Servizi inerenti la gestione della “Delizia estense del Verginese” e dell’oasi di protezione della fauna denominata “Anse vallive di Porto- Bacino di Bando”** , dando atto che nel suddetto avviso sono indicate succintamente le esigenze dell’Amministrazione e i principali termini di espletamento del servizio richiesto, in coerenza con tutto quanto dettagliatamente indicato nel Capitolato facente parte del Progetto testé approvato;

9) di approvare l'allegato modulo di manifestazione d'interesse (Allegato 1), da compilare ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse di cui si tratta;

- di pubblicare i suddetti allegati per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi in conformità alle Linee Guida Anac n. 4 punto 4.1.4 del 26.10.2016 sull'Albo pretorio on-line, sul profilo della Stazione Appaltante www.comune.portomaggiore.fe.it nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici;

10) di dare atto:

- **che** detta procedura è finalizzata esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da intendersi come disponibilità ad essere invitati a presentare offerta che l'ente valuterà in base ai criteri che saranno esplicitati in atto successivo;

- **che** il Comune di Portomaggiore si riserva di richiedere agli operatori economici ritenuti idonei la presentazione di offerta tramite RDO sul [Mercato Elettronico](#) di INTERCENT-ER, tramite sistema SATER, e che la presente procedura non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure;

- **che il Responsabile Unico del Procedimento** (art. 31 Dlgs 50/2016) è la sottoscritta **Dott.ssa Elena Bertarelli**;

- che il valore del contratto su base annua è stimato in € 113.000,00 annui, pari a:

- € 94.000,00 quale corrispettivo annuo stimato a base di gara relativamente ai servizi di cui all'art. 4 del capitolato;

- € 19.000,00 quale stima di entrate potenziali connesse al diritto di riscuotere:

- l'incasso derivante dalla vendita dei biglietti di ingresso alle Oasi e alla Delizia;

- i corrispettivi per visite guidate e per servizi accessori;

- i corrispettivi per la realizzazione di matrimoni, conferenze, altre attività coerentemente con le finalità di gestione;

- **che** il valore del contratto ammonta ad € 339.000,00 (di cui € 282.000,00 quale corrispettivo stimato a base di gara soggetto a ribasso), oltre iva se ed in quanto dovuta su base triennale con riferimento all'art. 3 del Capitolato d'oneri in ordine alla sua durata;

- **che** alla luce della facoltà di affidare la gestione delle aree in termini per un ulteriore periodo di DUE anni contemplato all'art. 3 del capitolato, **il valore complessivo stimato dell'affidamento di che trattasi, calcolato ai sensi dell'art. 35 comma 4 nonché dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è di € 565.000,00= , oltre iva se ed in quanto dovuta, di cui riepilogativamente, € 339.000,00 per il primo triennio, € 226.000,00 per l'eventuale ulteriore biennio di affidamento;**

11) di dare atto che la spesa connessa all'affidamento di che trattasi, viene così definita:

anno	importo al netto di iva	di cui costi connessi ad attività educative 5%	di cui costi connessi a servizi restanti con iva 22%	importo al lordo di IVA
2021 ottobre - dicembre	23.500,00	12.500,00	11.000,00	26.545,00
2022	94.000,00	50.000,00	44.000,00	106.180,00
2023	94.000,00	50.000,00	44.000,00	106.180,00
2024 da gennaio a settembre	70.500,00	37.500,00	33.000,00	79.635,00
tot	282.000,00	150.000,00	132.000,00	318.540,00

12) di impegnare la spesa connessa all'affidamento di che trattasi, quale prenotazione senza vincolo definitivo, relativamente alle annualità 2021 (da ottobre), 2022 e 2023 sul Bilancio 2021/2023, così come di seguito indicato:

ANNO	CAP. P.E.G.	OGGETTO	Piano Finanziario di V livello	IMPORTO euro
2021	10001100	Spese gestione promozione	1.03.02.99.999	26.545,00

		turismo ambientale		
2022	10001100	Spese gestione promozione turismo ambientale per e	1.03.02.99.999	106.180,00
2023	10001100	Spese gestione promozione turismo ambientale per e	1.03.02.99.999	106.180,00
			totale	238.905,00

13) di dare atto che la rimanente spesa di euro 79.635,00 per il periodo di attività 2024 sarà impegnata sui bilanci previsionali futuri;

14) di dare atto che solo al termine della procedura di gara che sarà indetta con atto successivo alla conclusione dell'indagine che si intende avviare con il presente atto, si provvederà ad impegnare formalmente la somma definitivamente occorrente in ragione dell'offerta economica formulata dall'aggiudicatario nonché in ragione dell'aliquota IVA da applicare;

15) di dare atto che non sono previsti oneri della sicurezza per interferenza ai sensi del D.Lgs. 81/08;

16) di dare atto che si è provveduto ad accertare, preventivamente, la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria, con il budget di cassa ed in generale, con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;

17) Di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dalla L. 136/2010 (tracciabilità finanziaria), il CIG attribuito al servizio oggetto della manifestazione di interesse e della successiva procedura negoziata in termini è il seguente: **86849496A3 (richiesto indicando quale Importo del lotto € 565.000,00, di cui per opzioni € 226.000,000 e per attuazione della sicurezza € 0,00, il tutto al netto dell'IVA);**

omissis";

Dato atto che l'avviso di manifestazione di interesse con annessa documentazione è stato pubblicato sull'Albo pretorio on-line (n. pubblicazione 2021/0000210), sul profilo della Stazione Appaltante www.comune.portomaggiore.fe.it nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti dal 31/03/2021 e che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era fissato per le ore 13:00 del giorno 15/04/2021;

Dato atto:

- che entro il termine prefissato sono pervenute istanze di manifestazione di interesse da parte di operatori economici, regolarmente assunte al protocollo generale del Comune di Portomaggiore, le cui generalità verranno rese note in sede di aggiudicazione;
- che gli operatori richiedenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti necessari, ai sensi della vigente normativa per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, ed i requisiti richiesti dal suddetto avviso;
- che sono ritenute idonee tutte le manifestazioni di interesse pervenute;
- che ci si riserva di espletare i controlli in merito al possesso dei requisiti a contrarre con la P.A. e dei requisiti di gara durante tutto il corso della procedura, per cui l'invito a presentare offerta non esclude la successiva non ammissione alle procedure di gara a seguito dei suddetti accertamenti;

Richiamato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2021-2023 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 29/12/2020 e ss.mm.ii;

Posto che l'affidamento del servizio in questione è previsto nel Programma biennale delle forniture e dei servizi di cui all'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 approvato quale allegato del sopra citato D.U.P. e ad esso, a seguito delle modifiche apportate al programma, sono state associate le seguenti informazioni:

- *Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento:* 2021;
- Codice Unico Intervento (CUI): S00292080389202000004;
- Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS: ITH56;
- Settore: Servizi;
- CPV: CPV 92520000-2 (corrispondente a "Servizi di musei, di salvaguardia di siti ed edifici storici e servizi affini");
- Descrizione dell'acquisto: Servizi inerenti la gestione della "Delizia estense del Verginese" e dell'oasi di protezione della fauna denominata "Anse vallive di Porto- Bacino di Bando";
- Responsabile del Procedimento: Bertarelli Elena
- Durata del contratto: 60 mesi;
- *STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO:* € 28.250.00 sul Primo anno, € 113.000.00 sul secondo anno, € 423.750,00 quali Costi su annualità successive, per un totale di € 565.000,00 di cui € 95.000,00 a titolo di Apporto di capitale privato con associato il codice 2 corrispondente alla tipologia " concessione di forniture e servizi" (*contratto misto*);
- *nessuna indicazione nella colonna "CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATO E AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO" in coerenza con la scelta del COMUNE DI PORTOMAGGIORE di non delegare ad altri enti l'espletamento della procedura di selezione del contraente;*

Ritenuto opportuno precisare che, l'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019 come modificato dall'art. 8, comma 7, della LEGGE 11 settembre 2020, n. 120, recante la conversione in legge con modifiche del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, ha sospeso fino al 31 dicembre 2021 l'applicazione dell'art. 37 c. 4 del D.Lgs. 50/2016, relativo all'obbligo per i comuni non capoluogo, per acquisizioni di lavori, forniture e servizi di importi superiori alle soglie di cui all'art. 37 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, di ricorrere ad una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati o mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento, o ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge n. 56 del 2014;

Dato atto che l'ambito principale in cui sono ricompresi i servizi che si intende affidare è il codice **CPV 92520000-2** "Servizi di musei, di salvaguardia di siti ed edifici storici e servizi affini" rientrante nell'elenco dei servizi specifici di cui all'Allegato IX del D.lgs. 50/2016 per i quali l'Art. 35. (Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti) del medesimo decreto, al comma 1 lettera d) fissa la soglia di rilevanza comunitaria in euro 750.000.00 da considerare valida per gli appalti di servizi e per le concessioni in ragione di quanto contemplato dal comma 1 dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato:

- che per le procedure sotto-soglia, la disciplina dell'art. 36 del D.lgs 50/2016 deve essere necessariamente coordinata con quella introdotta dalla spending review circa l'obbligo di preventiva escussione degli strumenti elettronici di acquisto (art. 1, comma 450, legge 296/2006). Pertanto, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, la procedura sarà di regola svolta sul MePA o mediante i sistemi telematici messi a disposizione dalle centrali di committenza.
- che non sono attive Convenzioni Consip o Intecent-er aventi ad oggetto lavori con caratteristiche uguali o comparabili con quelle oggetto del presente affidamento;

Rilevato che in applicazione all'ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020 "Decreto Semplificazioni", è possibile ricorrere a ***procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016,*** nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del citato D.lgs 50/2016 e dalle linee Anac n. 4 al punto 3.6 e che, nel caso di specie, detti principi, con

la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse approvato con la menzionata determinazione n. 122/2021, si ritengono rispettati in quanto è stato consentito agli operatori economici potenzialmente interessati di negoziare con il Comune, a parità di condizioni, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non avendo operato alcuna limitazione in ordine agli operatori economici tra i quali effettuare la selezione;

Inteso procedere, per quanto sopra, all'affidamento ***Servizi inerenti la gestione della "Delizia estense del Verginese" e dell'oasi di protezione della fauna denominata "Anse vallive di Porto- Bacino di Bando"*** per 3 anni decorrenti dal giorno di effettivo affidamento previsto per il 01/10/2021, tramite procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 120/2020 "Decreto Semplificazioni", tramite RDO sulla piattaforma telematica "INTERCENT-ER" della regione Emilia Romagna con aggiudicazione tramite "Offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art ex art. 1 co. 3 del citato DL 76/2020, invitando a presentare offerta tutti gli operatori che hanno presentato idonea manifestazione di interessi;

Ritenuto, di conseguenza, necessario ed opportuno approvare i seguenti documenti di gara appositamente redatti, che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale:

- Disciplinare di gara con i seguenti allegati:
- All. A modello "Domanda e ulteriori dichiarazioni;
- All. B DGUE;
- All. C modello "Dichiarazione integrativa offerta economica";
- All. D modello "Dichiarazione assolvimento imposta di bollo"
- All. E "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE)";
- All. F "Informativa Privacy";

Dato atto che costituisce documentazione di gara anche il PROGETTO TECNICO approvato con la menzionata determinazione n. 122 del 29/03/2021, elaborato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., costituito dai seguenti documenti:

- Relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio, comprensiva del calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi nonché dell'elenco del personale attualmente impiegato;
- Capitolato speciale d'appalto;

Inteso rimandare ai suddetti documenti per quanto non specificatamente menzionato/stabilito nel presente atto;

Precisato, anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'affidamento che avverrà con successivo atto, si intende realizzare il seguente fine: affidamento dei ***Servizi inerenti la gestione della "Delizia estense del Verginese" e dell'oasi di protezione della fauna denominata "Anse vallive di Porto- Bacino di Bando"*** per 3 anni;
- le clausole negoziali essenziali, che regoleranno il conseguente contratto sono contenute nella Richiesta d'offerta con procedura ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii., tramite RDO sulla piattaforma telematica "INTERCENT-ER" della regione Emilia Romagna con aggiudicazione tramite "Offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art ex art. 1 co. 3 del citato DL 76/2020;
- la scelta dei partecipanti è stata effettuata mediante avviso esplorativo di manifestazione di interesse;
- il contratto di affidamento sarà stipulato ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016, con scrittura privata;

Fatto presente:

- che l'offerta corredata dagli allegati previsti dalla documentazione richiesta dovrà pervenire nei modi e nei termini riportati nella citata documentazione all'interno della quale verrà stabilito un termine di presentazione dell'offerta non inferiore a 15 giorni;
- che verrà nominata, successivamente al termine ultimo per la presentazione delle offerte, apposita Commissione di gara;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 Dlgs 50/2016) è la sottoscritta Dott.ssa Elena Bertarelli;

Dato atto inoltre:

- **che** il Comune riconoscerà il corrispettivo annuo risultante dall'offerta economica che sarà stata presentata dall'operatore aggiudicatario espressa in termini di ribasso rispetto all'importo di **€ 94.000,00 annui**, posto a base di gara, il tutto oltre IVA, pari ad un corrispettivo di € 282.000,00 su base triennale con riferimento all'art. 3 del capitolato in ordine alla sua durata;
- **che** a fronte della realizzazione dei servizi richiesti e dei progetti presentati, **al gestore è riconosciuto altresì il diritto di riscuotere**
- l'incasso derivante dalla vendita dei biglietti di ingresso alle Oasi e alla Delizia eventualmente contemplati nel progetto, coerentemente con le tariffe massime previste agli allegati 3 e 4 del capitolato;
- i corrispettivi per visite guidate e per servizi accessori (in via indicativa e non esaustiva: audioguide, vendita cataloghi e gadget, laboratori didattici, visite guidate);
- i corrispettivi per la realizzazione di matrimoni, conferenze, altre attività coerentemente con le finalità di gestione individuate all'articolo 2 del capitolato.
- **che il valore del contratto su base annua** è pertanto stimato in € 113.000,00 annui, pari a:
 - € 94.000,00 quale corrispettivo annuo stimato a base di gara relativamente ai servizi di cui all'art. 4 del capitolato;
 - € 19.000,00 quale stima di entrate potenziali sopra individuate.
- **che il valore del contratto ammonta ad** € 339.000,00 (di cui € 282.000,00 quale corrispettivo stimato a base di gara soggetto a ribasso), oltre iva se ed in quanto dovuta su base triennale con riferimento all'art. 3 del Capitolato d'oneri in ordine alla sua durata;
- **che alla luce della facoltà di affidare la gestione delle aree in termini per un ulteriore periodo di DUE anni contemplata all'art. 3 del capitolato, il valore complessivo stimato dell'affidamento di che trattasi**, calcolato ai sensi dell'art. 35 comma 4 nonché dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., **è di € 565.000,00=, oltre iva se ed in quanto dovuta, di cui riepilogativamente**, € 339.000,00 per il primo triennio, € 226.000,00 per l'eventuale ulteriore biennio di affidamento;
- che data la natura dei servizi oggetto del presente appalto non sussistono rischi interferenti, trattandosi di affidamento della gestione complessiva ed autonoma dei due siti e pertanto tutti gli aspetti inerenti alla sicurezza contemplati dal D.Lgs. n. 81/2008 dovranno essere formalizzati dal gestore;

Dato atto:

- che la presunta spesa, calcolata in base alla base d'asta, trova copertura nel bilancio pluriennale 2021/2023 del Comune di Portomaggiore, che presenta la necessaria disponibilità negli impegni appositamente assunti con precedente determinazione n. 122/2021;
- che la somma risultante dalla procedura di affidamento tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara sarà formalmente impegnata con il provvedimento di affidamento;

Precisato che nel predetto appalto non sono previste interferenze che richiedano la redazione di DUVRI e, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2006, e pertanto non sono previsti oneri per la sicurezza.

Dato atto che, per le finalità di cui alla legge n. 136/2010, il CIG attribuito al servizio oggetto della manifestazione di interesse e della presente procedura negoziata in termini **ad oggi** è il seguente: **86849496A3** (richiesto indicando quale Importo del lotto € 565.000,00, di cui per opzioni € 226.000,000 e per attuazione della sicurezza € 0,00, il tutto al netto dell'IVA);

Ritenuto opportuno stabilire che per l'eventualità in cui detto CIG, richiesto da oltre 90 giorni, non fosse più perfezionabile all'atto dell'effettivo avvio della RDO, il sottoscritto Responsabile del procedimento provvederà a generare un nuovo CIG che dovrà essere riportato in tutti gli atti di gara prima della loro messa a disposizione degli operatori economici attraverso la piattaforma SATER;

Ritenuto opportuno altresì stabilire che, qualora dovesse verificarsi tale eventualità, se ne darà conto in occasione dell'adozione dell'atto dirigenziale recante l'aggiudicazione affinché l'impegno di spesa venga associato al nuovo CIG eventualmente richiesto;

Atteso che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale;

Dato atto che con delibera **C.C. n. 49 del 16.12.2020**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023;

Dato atto che il Bilancio di Previsione 2021-2023 è stato approvato con delibera **C.C. n. 50** del 16.12.2020 dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL;

Considerato che con delibera **G.C. n. 1 del 12.01.2021**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e annesso Piano delle Performance 2021-2023;

Visti i successivi atti integrativi e modificativi dei predetti documenti programmatici;

Visto il Decreto Sindacale n.7 del 01/07/2021, con il quale il Sindaco ha incaricato della direzione del SETTORE SERVIZI ALLE PERSONE del Comune di Portomaggiore il Dirigente a tempo indeterminato dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, in comando parziale al Comune di Portomaggiore, D.ssa Elena Bertarelli, a decorrere dal 01/07/2021

Vista la Determinazione del Dirigente del Settore Servizi alle Persone n.156 del 28/04/2021, tutt'ora valida, concernenti la definizione dell'assetto organizzativo e gestionale del settore nonché la nomina dei responsabili di servizio e procedimento;

Preso atto del supporto istruttorio fornito dalla d.ssa Alessandra Laghezza, Responsabile del Servizio Contratti, Appalti ed Organi Istituzionali del Comune di Portomaggiore assegnata anche alla Centrale Unica di Committenza Amministrativa costituita presso l'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Preso atto:

- che si sono registrati dei ritardi nel procedimento dopo la conclusione della fase preliminare di acquisizione delle manifestazioni di interesse a causa dell'avvicendamento della direzione del Settore Servizi alle Persone;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso il Comune;
- dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento esplicitati nei precedenti punti delle premesse del presente atto;
- che la spesa connessa alla presente determinazione è frutto di analisi condotta come risulta da PROGETTO TECNICO approvato con determinazione n. 122/2021;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive integrazioni e modifiche, ed in particolare gli artt. 107 e 169;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

D E T E R M I N A

Sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

1) di avviare il procedimento per l'individuazione del soggetto a cui affidare i **servizi inerenti la gestione della "Delizia estense del Verginese" e dell'oasi di protezione della fauna**

denominata "Anse vallive di Porto- Bacino di Bando" per 3 anni decorrenti dal giorno di effettivo affidamento previsto per il 01/10/2021;

2) di procedere all'affidamento di cui sopra mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020 "Decreto Semplificazioni" e ss.mm.ii, utilizzando la procedura RDO sulla piattaforma telematica "INTERCENT-ER" – sistema SATER della Regione Emilia Romagna, con aggiudicazione tramite "Offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art ex art. 1 co. 3 del citato DL 76/2020, invitando a presentare offerta tutti gli operatori che hanno presentato manifestazione di interesse in seguito all'avviso approvato con determinazione n. 122/2021 le cui generalità verranno rese note in sede di aggiudicazione;

3) di dare atto **che il Responsabile Unico del Procedimento** (art. 31 Dlgs 50/2016) è la sottoscritta **Dott.ssa Elena Bertarelli**;

4) di dare atto:

- **che** il valore del contratto su base annua è stimato in € 113.000,00 annui, pari a:
- € 94.000,00 quale corrispettivo annuo stimato a base di gara relativamente ai servizi di cui all'art. 4 del capitolato;
- € 19.000,00 quale stima di entrate potenziali connesse al diritto di riscuotere:
- l'incasso derivante dalla vendita dei biglietti di ingresso alle Oasi e alla Delizia;
- i corrispettivi per visite guidate e per servizi accessori;
- i corrispettivi per la realizzazione di matrimoni, conferenze, altre attività coerentemente con le finalità di gestione;
- **che** il valore del contratto ammonta ad € 339.000,00 (di cui € 282.000,00 quale corrispettivo stimato a base di gara soggetto a ribasso), oltre iva se ed in quanto dovuta su base triennale con riferimento all'art. 3 del Capitolato d'oneri in ordine alla sua durata;
- **che** alla luce della facoltà di affidare la gestione delle aree in termini per un ulteriore periodo di DUE anni contemplato all'art. 3 del capitolato, **il valore complessivo stimato dell'affidamento di che trattasi, calcolato ai sensi dell'art. 35 comma 4 nonché dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è di € 565.000,00= , oltre iva se ed in quanto dovuta, di cui riepilogativamente, € 339.000,00 per il primo triennio, € 226.000,00 per l'eventuale ulteriore biennio di affidamento;**

5) di approvare i seguenti documenti di gara, che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale:

- Disciplinare di gara con i seguenti allegati:
- All. A modello "Domanda e ulteriori dichiarazioni;
- All. B DGUE;
- All. C modello "Dichiarazione integrativa offerta economica";
- All. D modello "Dichiarazione assolvimento imposta di bollo"
- All. E "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE)";
- All. F "Informativa Privacy";

6) di dare atto che costituisce documentazione di gara anche il PROGETTO TECNICO approvato con la determinazione n. 122 del 29/03/2021, elaborato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., costituito dai seguenti documenti:

- Relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio, comprensiva del calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi nonché dell'elenco del personale attualmente impiegato;
- Capitolato speciale d'appalto;

7) di dare atto che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta d'offerta tramite RDO sul Mercato Elettronico di INTERCENT-ER, sulla base degli allegati di cui sopra;

8) di disporre che l'offerta corredata dagli allegati previsti dalla documentazione di gara dovrà pervenire nei modi e nei termini riportati nella citata documentazione all'interno della quale verrà stabilito un termine di presentazione dell'offerta non inferiore a 15 giorni;

9) di dare atto che verrà nominata, successivamente al termine ultimo per la presentazione delle offerte, apposita Commissione di gara;

10) di dare atto:

- che il servizio in questione rientra nell'ambito oggettivo della normativa relativa al DURC di cui all'art. 16/bis, comma 10, della L. 2/2009, in quanto trattasi di contratto pubblico;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016, con scrittura privata;

11) di dare atto che la spesa connessa all'affidamento di che trattasi, è così definita:

anno	importo al netto di iva	di cui costi connessi ad attività educative 5%	di cui costi connessi a servizi restanti con iva 22%	importo al lordo di IVA
2021 ottobre - dicembre	23.500,00	12.500,00	11.000,00	26.545,00
2022	94.000,00	50.000,00	44.000,00	106.180,00
2023	94.000,00	50.000,00	44.000,00	106.180,00
2024 da gennaio a settembre	70.500,00	37.500,00	33.000,00	79.635,00
tot	282.000,00	150.000,00	132.000,00	318.540,00

12) di dare atto che con determinazione n. 122/2021 si è già provveduto ad assumere appositi impegni di spesa per l'affidamento di che trattasi, quale prenotazione senza vincolo definitivo, relativamente alle annualità 2021 (da ottobre), 2022 e 2023 sul Bilancio 2021/2023, così come di seguito indicato:

ANNO	CAP. P.E.G.	OGGETTO	Piano Finanziario di V livello	IMPORTO euro	Impegno
2021	10001100	Spese per gestione e promozione turismo ambientale	1.03.02.99.9 99	26.545,00	2021/304
2022	10001100	Spese per gestione e promozione turismo ambientale	1.03.02.99.9 99	106.180,00	2022/52
2023	10001100	Spese per gestione e promozione turismo ambientale	1.03.02.99.9 99	106.180,00	2023/15
			totale	238.905,00	

e che la rimanente spesa di euro 79.635,00 per il periodo di attività 2024 sarà impegnata sui bilanci previsionali futuri;

13) di dare atto che solo al termine della procedura di gara si provvederà ad impegnare formalmente la somma definitivamente occorrente in ragione dell'offerta economica formulata dall'aggiudicatario nonché in ragione dell'aliquota IVA da applicare;

14) di dare atto che non sono previsti oneri della sicurezza per interferenza ai sensi del D.Lgs. 81/08;

15) di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dalla L. 136/2010 (tracciabilità finanziaria), il CIG attribuito al servizio oggetto della manifestazione di interesse e alla procedura negoziata di cui alla presente determinazione ad oggi è il seguente: **86849496A3** (richiesto indicando

quale Importo del lotto € 565.000,00, di cui per opzioni € 226.000,000 e per attuazione della sicurezza € 0,00, il tutto al netto dell'IVA);

16) di stabilire che per l'eventualità in cui detto CIG, richiesto da oltre 90 giorni, non fosse più perfezionabile all'atto dell'effettivo avvio della RDO, il sottoscritto Responsabile del procedimento provvederà a generare un nuovo CIG che dovrà essere riportato in tutti gli atti di gara prima della loro messa a disposizione degli operatori economici attraverso la piattaforma SATER;

17) di stabilire che, qualora dovesse verificarsi tale eventualità, se ne darà conto in occasione dell'adozione dell'atto dirigenziale recante l'aggiudicazione affinché l'impegno di spesa venga associato al nuovo CIG eventualmente richiesto;

18) di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

19) di dare atto che dopo che sarà divenuto efficace il presente provvedimento, esso sarà oggetto della prescritta pubblicazione all'Albo Pretorio;

20) di dare atto inoltre, che ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs 50/2016 tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI ALLE PERSONE
f.to digitalmente
d.ssa Elena Bertarelli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Portomaggiore (FE).