

**Comune di Portomaggiore**

Provincia di Ferrara
Piazza Umberto I n. 5
44015 Portomaggiore
C.F./P.IVA 00292080389

Settore Servizi alle Persone
tel.0532/323011 fax 0532/323312
Sito: www.comune.portomaggiore.fe.it
Pec: comune.portomaggiore@legalmail.it

Agli Operatori Economici partecipanti
Loro sede
Per il tramite della piattaforma SATER

OGGETTO: Invito alla procedura negoziata (ex art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020) per AFFIDAMENTO A TERZI DEI SERVIZI INERENTI LA GESTIONE DELLA "DELIZIA ESTENSE DEL VERGINESE" E DELL'OASI DI PROTEZIONE DELLA FAUNA DENOMINATA "ANSE VALLIVE DI PORTO- - BACINO DI BANDO CIG 86849496A3

Facendo seguito all'AVVISO ESPLORATIVO PER PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE approvato con Determinazione Dirigenziale n. 122 del 29.03.2021 per l'affidamento dei servizi in oggetto indicati, pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Portomaggiore (FE)) dal 31/03/2021 al 15/04/2021 nonché nella sezione "Bandi e gare" sul sito Internet del Comune di Portomaggiore www.comune.portomaggiore.fe.it in relazione al quale codesto spettabile operatore economico ha risposto manifestando l'interesse a ricevere l'invito a produrre offerta nell'ambito della prevista procedura negoziata, con la presente

SI INVITA

codesto operatore a formulare la propria migliore offerta relativa alla prestazione del servizio che di seguito viene descritto in coerenza con i contenuti prestazionali compiutamente indicati nel **PROGETTO TECNICO** approvato con la sopra citata Determinazione Dirigenziale n. 122 del 29.03.2021, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii e costituito dai seguenti documenti:

- Relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio, comprensiva del calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi nonché dell'elenco del personale attualmente impiegato;
- Capitolato speciale d'appalto.

TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE 13:00 DEL GIORNO 06.09.2021.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Portomaggiore (FE) con sede in piazza Umberto I n. 5 – 44015 Portomaggiore (FE)
Tel.+39 0532 323011 fax +39 0532 323312 C.F. 00292080389
PEC Istituzionale: comune.portomaggiore@legalmail.it
Profilo del committente: <http://www.comune.portomaggiore.fe.it>

PROCEDURA DI GARA

Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) del DL 76/2020, convertito con modifiche nella legge 120/2020, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 1 co. 3 del citato DL 76/2020, convertito con modifiche nella legge 120/2020, tramite RDO sul Mercato Elettronico di INTERCENT-ER e secondo quanto previsto nella presente lettera invito e nell'allegato disciplinare di gara.

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO E DESCRIZIONE DEI SERVIZI

L’affidamento ha ad oggetto i “Servizi inerenti la gestione della “Delizia Estense del Verginese” e dell’Oasi di protezione della fauna denominata “Anse vallive di Porto – Bacino di Bando”.

A titolo informativo e non esaustivo si indicano succintamente di seguito le prestazioni oggetto dell’affidamento e le esigenze dell’Amministrazione.

L’attività che si intende affidare comprende la gestione delle seguenti aree di interesse turistico, naturalistico e culturale:

- 1) L’Oasi di protezione della fauna denominata “Anse Vallive di Porto – Bacino di Bando”**, di complessivi ettari 59, situata nei Comuni di Portomaggiore e di Argenta (Fe), meglio individuata nella planimetria allegata al Capitolato sotto il n. 1). L’Oasi in discorso è stata istituita dall’Amministrazione Provinciale di Ferrara ai sensi della L.R. n°. 8/1994 e successive modifiche ed integrazioni, con Deliberazione G.P. nn. 1257/36460 del 3.10.1995 (ampliamento), in attuazione delle finalità di pubblico interesse di tutela degli ambiti di rilevanza faunistica previste dalla vigente legislazione statale e regionale in materia venatoria (contemplata nella Convenzione di Ramsar del 1971), che affida alle Province le funzioni relative alla gestione di tali ambiti protetti. La gestione dell’Oasi in discorso è disciplinata da apposita convenzione rep. n. 8856 del 08/05/2009 tra Amministrazione Provinciale di Ferrara e Comune di Portomaggiore, avente scadenza 05/06/2029;
- 2) La Delizia Estense del Verginese**, di complessivi ettari 5, meglio individuata nella planimetria allegata al Capitolato sotto il n. 2), in parte di proprietà della Provincia ed in parte del Comune di Portomaggiore. L’Amministrazione Provinciale di Ferrara ha ceduto con atto rep 6367 del 02.05.1996 in comodato al Comune di Portomaggiore fino al 01/05/2026, l’intero complesso di proprietà provinciale, riservandosi la facoltà di contrattare direttamente con l’Università di Ferrara la cessione di alcune aree o locali del complesso.

Ai sensi dell’art. 2 del Capitolato rubricato “FINALITA’ DELLA GESTIONE”, la gestione dovrà essere volta a valorizzare e promuovere il complesso della Delizia Estense del Verginese e le Anse Vallive di Porto- Bacino di Bando ed il patrimonio culturale ed ambientale del territorio ed ad assicurare le migliori condizioni di utilizzazione e di fruizione dei due siti.

Al fine quindi di perseguire tale scopo, al gestore è richiesta l’esecuzione di servizi e di attività che sono descritti all’**art. 4 del Capitolato** e negli allegati ivi richiamati.

L’aggiudicatario dovrà altresì attuare il progetto che sarà stato presentato in sede di gara ai fini dell’aggiudicazione della gestione e per tutta la durata della stessa dovrà garantire al Comune di Portomaggiore piena collaborazione per lo sviluppo dei servizi in termini di ottimizzazione delle prestazioni.

Tutti i servizi previsti sono integralmente ascrivibili alla categoria “Servizi amministrativi, sociali, in materia di istruzione, assistenza sanitaria e cultura” dell’allegato IX del D.Lgs. 50/2016, e, nello specifico, alla tipologia a cui è assegnato il **CPV 92520000-2** “Servizi di musei, di salvaguardia di siti ed edifici storici e servizi affini”.

LUOGO

Le attività del gestore si svolgeranno essenzialmente presso l’Oasi di protezione della fauna denominata “Anse Vallive di Porto – Bacino di Bando” e presso la Delizia Estense del Verginese.

DURATA DEL CONTRATTO

TRE anni (36 mesi), decorrenti dal 01/10/2021 fino al 30/09/2024, riservando la possibilità di affidare la gestione delle aree in termini per un ulteriore periodo di DUE anni (24 mesi) (dal 01/10/2024 fino al 30/09/2026), a seguito di decisione insindacabile del Comune da esercitare entro il triennio successivo alla stipulazione del contratto iniziale, previa stipula di un nuovo contratto (art. 3 del Capitolato).

IMPORTO PRESUNTO DELL’AFFIDAMENTO

Il Comune riconoscerà il corrispettivo annuo risultante dall’offerta economica che sarà stata presentata dall’operatore aggiudicatario espressa in termini di ribasso rispetto all’importo di **€ 94.000,00 annui**, posto a base di gara, il tutto oltre IVA, pari ad un corrispettivo di € 282.000,00 su base triennale con riferimento all’art. 3 del presente capitolato in ordine alla sua durata.

A fronte della realizzazione dei servizi richiesti e dei progetti presentati, **al gestore è riconosciuto altresì il diritto di riscuotere**

- l’incasso derivante dalla vendita dei biglietti di ingresso alle Oasi e alla Delizia eventualmente contemplati nel progetto, coerentemente con le tariffe massime

previste agli allegati 3 e 4 del capitolato;

- i corrispettivi per visite guidate e per servizi accessori (in via indicativa e non esaustiva: audioguide, vendita cataloghi e gadget, laboratori didattici, visite guidate);

- i corrispettivi per la realizzazione di matrimoni, conferenze, altre attività coerentemente con le finalità di gestione individuate all'articolo 2 del capitolato.

Il valore del contratto su base annua è pertanto stimato in € 113.000,00 annui, pari a:

- € 94.000,00 quale corrispettivo annuo stimato a base di gara relativamente ai servizi di cui all'art. 4 del capitolato;

- € 19.000,00 quale stima di entrate potenziali sopra individuate.

Il valore del contratto ammonta ad € 339.000,00 (di cui € 282.000,00 quale corrispettivo stimato a base di gara soggetto a ribasso), oltre iva se ed in quanto dovuta su base triennale con riferimento all'art. 3 del Capitolato d'oneri in ordine alla sua durata.

Alla luce della facoltà di affidare la gestione delle aree in termini per un ulteriore periodo di DUE anni contemplata all'art. 3 del capitolato, il valore complessivo stimato dell'affidamento di che trattasi, calcolato ai sensi dell'art. 35 comma 4 nonché dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è di € 565.000,00=, oltre iva se ed in quanto dovuta, di cui riepilogativamente, € 339.000,00 per il primo triennio, € 226.000,00 per l'eventuale ulteriore biennio di affidamento.

Data la natura dei servizi oggetto del presente appalto non sussistono rischi interferenti., trattandosi di affidamento della gestione complessiva ed autonoma dei due siti e pertanto tutti gli aspetti inerenti alla sicurezza contemplati dal D.Lgs. n. 81/2008 dovranno essere formalizzati dal gestore.

Le modifiche e le varianti sono regolate dall'art. 106 del Codice.

PROCEDURA:

procedura negoziata ex art 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020 "Decreto Semplificazioni" nel testo attualmente vigente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi ex art. 1 co. 3 del citato DL 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020 "Decreto Semplificazioni"

Conformemente a quanto previsto dall'art. 58 e nel rispetto dell'art. 52 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., la procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma "SATER" – gestita da Intercent-Emilia Romagna e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale. L'**offerta** dovrà essere collocata sul Sistema dal concorrente entro e non oltre il termine perentorio delle **ore13:00 del giorno 06.09.2021.**

Per le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, si rimanda al **disciplinare di gara.**

Il disciplinare di gara, tutti gli elaborati di progetto, sono visibili e scaricabili sul profilo della Stazione Appaltante (www.comune.portomaggiore.fe.it – sezione Amministrazione Trasparente - Bandi)

L'accesso è gratuito, illimitato e diretto.

Sono allo stesso modo disponibili sulla **piattaforma SATER** ove è gestita la presente procedura telematica al sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

Apertura Offerte: il giorno 07/09/2021 alle ore 09:30 in seduta virtuale sulla Piattaforma SATER.

ALTRE INFORMAZIONI:

Determina dirigenziale del Comune di Portomaggiore n. 122 del 29.03.2021 (recante l'approvazione del progetto e dell'avviso di manifestazione di interesse).

Determina dirigenziale del Comune di Portomaggiore: n. 309 del 13.08.2021 recante l'indizione

della procedura negoziata di cui alla presente lettera di invito e all'unito disciplinare da inviare agli operatori da invitare (da rendere noti solo alla scadenza del termine per presentare offerta).

Per ogni altra specifica ed informazione consultare il disciplinare di gara.

Per quanto non espressamente previsto negli elaborati di gara, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i
- Legge 120/2020
- D.P.R. 207/2010, in quanto compatibile e per le parti in vigore

Portomaggiore 16/08/2021

Il Dirigente
del Settore Servizi alle Persone
Elena Bertarelli
f.to digitalmente

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati del Comune di Portomaggiore (FE).