



## **COMUNE DI PORTOMAGGIORE**

Piazza Umberto I, n. 5 - 44015 Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

---

Determinazione
n. <b>529</b>
del <b>22/12/2022</b>

Settore/Servizio: Settore servizi alle persone/Biblioteca, Cultura, Attività Sportive

Oggetto: Affidamento della gestione dell'Impianto sportivo comunale denominato Campo Sportivo di Gambulaga 2023-2027 - Determina aggiudicazione.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Premesso** che il Comune di Portomaggiore è proprietario della struttura sportiva sita nella frazione di Gambulaga;

**che** la convenzione S.P. n°1409/2018 prot. n. 7983 del 04-07-2018 che regola i rapporti con l'attuale gestore dell'impianto Società A.S.D Società Calcio Gambulaga Via dello Sport, n. 6 era in naturale scadenza il 30/11/2022;

**che** con determinazione dirigenziale n. 458 del 30/11/2022 è stata disposta la proroga di un mese alla convenzione disponendone il termine al 31/12/2022;

**Dato atto** che unitamente alla proroga della convenzione con la medesima determina a contrarre del Dirigente del Settore Servizi alle Persone **n. 458 del 30/11/2022**, esecutiva a norma di legge, a cui si fa rimando, si è disposto testualmente:

1) *di procedere all'affidamento a terzi della gestione dell'impianto sportivo Campo di calcio sito a Gambulaga, Via dello Sport n. 6, per 5 anni decorrenti dal giorno di effettivo affidamento presumibilmente il 01/01/2023, da svolgersi alle condizioni di cui all'allegata **Convenzione** (allegato A all'avviso) facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;*

2) *di dare atto che il valore complessivo dell'affidamento tenuto conto dell'incameramento da parte del gestore degli introiti derivanti dal pagamento da parte degli utenti dei servizi, ammonta a complessivi € 5.000,00=, tenuto conto della durata di 5 anni;*

3) *di avviare un'indagine esplorativa preliminare con riserva di valutare l'avvio di un confronto competitivo nel caso di manifestazione di interesse da parte di due o più operatori idoneamente qualificati alla gestione dell'impianto;*

4) *di approvare l'allegato "Avviso pubblico - indagine esplorativa per l'affidamento da parte del Comune di Portomaggiore (Fe) della gestione Campo di calcio sito a Gambulaga, allegato alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale, riservato a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, affiliati o riconosciuti dal CONI, con statuto che comprenda tra gli oggetti sociali l'attività oggetto di affidamento, coerentemente con quanto contemplato dall'art. 90 della Legge n. 289/2002, e ss.mm.ii., con esperienza acquisita nella gestione di impianti sportivi pubblici analoghi all'impianto oggetto di affidamento;*

5) *di nominare quale Responsabile Unico di Procedimento la sottoscritta Dirigente del Settore Servizi alle Persone;*

6) *di disporre la pubblicazione dell'avviso ed annessi allegati (anch'essi facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione) e di fissare un termine di ricezione delle manifestazioni di interesse di 15 giorni dalla data di pubblicazione;*

*omissis"*

### **Dato atto:**

- che l'avviso approvato con la menzionata determinazione è stato pubblicato all'albo pretorio (pubblicazione n. 79/2022 dal 1/12/2022) e nella sezione bandi e gare d'appalto del sito istituzionale;

- che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è scaduto il 16 dicembre 2022 alle ore 13:00;

- che entro tale termine è pervenuta un'offerta;

**Ricordato** come meglio precisato con la menzionata determinazione n. 458/2022:

- che l'art. 90 della Legge n. 289/2002, modificato con D.L. 12/07/2018 n. 87, al comma 25, stabilisce che l'ente pubblico territoriale, qualora non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, affidano "in via preferenziale la gestione a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali per l'individuazione dei soggetti affidatari";

- che con D.Lgs. 28/02/2021, n. 38 è stata data attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi (da applicarsi dal 01/01/2023 ai sensi dell'art. 12 bis dello stesso decreto);

- che la Regione Emilia Romagna disciplina le modalità di affidamento con L.R. 31/05/2017 n. 8 avente ad oggetto "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive" ed in particolare con il relativo art. 13 *Affidamento degli impianti*;

- che sulla gestione degli impianti sportivi si è espressa l'ANAC con la Deliberazione n. 1300 del 14 dicembre 2016 in cui ha operato una preliminare distinzione tra:

1. impianti con rilevanza economica con remunerazione della gestione in grado di produrre reddito;

2. impianti privi di rilevanza economica che devono essere sostenuti dall'ente.

**VISTO il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ;**

**Considerato** che le dimensioni e le caratteristiche dell'impianto di che trattasi è tale da consentire attività esclusivamente amatoriali e ricreative riferibili al territorio in cui è ubicato;

**Valutato** che il campo da calcio di cui trattasi è una struttura sportiva sita in una piccola frazione i cui costi di gestione (escluse le utenze a carico del Comune), ammontano indicativamente a 1.000,00 euro all'anno compensati da entrate in base alle tariffe massime calmierate stabilite dal Comune e che l'attività sportiva praticata è essenzialmente il calcio. Trattasi dunque di impianto privo di rilevanza economica, non appetibile sul mercato, la cui gestione non è remunerativa e va quindi assistita dal Comune.

**Dato atto** che, in una prospettiva comunque di valorizzazione di tale struttura e di ottimale gestione della stessa in funzione del sostegno alle attività sportive del territorio, si è ritenuto di avviare con la menzionata determinazione n. 458/2022 una procedura per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo, limitando la partecipazione alla procedura selettiva a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, ai sensi dell'art. 90, comma 25, della Legge n. 289/2002 e della L.R. n.8/2017;

**Dato atto** che l'affidamento di che trattasi si configura come un affidamento di servizi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del citato D.L. n. 76 del 16.07.2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni"), convertito con modificazioni ad opera della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 (c.d. "Decreto Semplificazioni bis"), convertito con Legge n. 108 del 29.07.2021, in combinato disposto con la normativa regionale di cui alla L.R. 31/05/2017 n. 8;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006, le stazioni appaltanti, per gli acquisti di beni e servizi superiori ad euro 1.000,00, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**Dato atto** che la Legge n. 145 del 30.12.2018, modificando l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006, ha innalzato ad euro 5.000,00 la soglia oltre la quale risulta obbligatorio rivolgersi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi;

**Verificato** quindi che per il caso specifico non risulta obbligatorio rivolgersi al Mercato Elettronico;

**Ricordato** che con lo **schema di convenzione** per l'affidamento della gestione del Campo Sportivo di Gambulaga, approvato con la menzionata determinazione n. 458/2022:

- si attribuisce all'affidatario il diritto di introitare tutte le somme derivanti dalle tariffe fissate per l'utenza, predefinite in termini di valori massimi con delibera G.C. n. 29/2017;
- non si prevede alcun contributo a favore dell'affidatario;
- si prevede che le utenze (acqua, luce e gas) siano a carico dell'ente;
- si stabilisce che l'affidamento abbia la durata di cinque anni decorrenti dalla data di effettivo affidamento del servizio, presumibilmente 01/01/2023;

**Rilevato** che l'indagine esplorativa preliminare condotta attraverso l'avviso era stata avviata con riserva di valutare l'avvio di un confronto competitivo nel caso di manifestazione di interesse da parte di due o più operatori idoneamente qualificati alla gestione dell'impianto;

**Constatato** che l'unico soggetto che ha presentato la propria manifestazione di interesse è la società sportiva Portuense Etrusca A.S.D. con sede in Via Prafigaro 3 - 44015 Portomaggiore C.F. / P.I. 02070280389;

**Riscontrato** che tale società risulta operatore idoneamente qualificato a farsi carico della gestione dell'impianto come dimostrato dalla documentazione presentata e tenuto conto dell'esperienza maturata a favore del Comune di Portomaggiore in passato;

**Preso atto** delle dichiarazioni presentate dalla Società Sportiva Portuense Etrusca A.S.D. dalle quali risulta l'iscrizione al CONI N. 952758;

**Rilevato** altresì che risulta iscritta al Registro Comunale delle Associazioni n. 19 (Determina dirigenziale n. 702 del 29/10/2010 e successiva n. 396/2022);

**Ritenuto** quindi con il presente atto di disporre l'affidamento della gestione ad società sportiva Portuense Etrusca A.S.D. con sede in Via Prafigaro 3 - 44015 Portomaggiore C.F. / P.I. 02070280389, unico soggetto che ha manifestato interesse, per cinque anni a decorrere dal 01/01/2023;

**Dato atto** che con deliberazione C.C. del Comune di Portomaggiore n. 6 del 25/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024;

**Dato atto** che il Bilancio di Previsione 2022-2024 è stato approvato con deliberazione C.C. del Comune di Portomaggiore n. 7 del 25.01.2022 dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL;

**Considerato** che con deliberazione G.C. del Comune di Portomaggiore n. 9 del 01.02.2022, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 - Assegnazione Risorse Finanziarie;

**Considerato** che con successiva Delibera G.C. n. 30 del 29.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, a completamento del Piano esecutivo di gestione 2022/2024 approvato con Delibera G. C. n. 9 del 01.02.2022, è stato approvato il piano performance con assegnazione ai dirigenti degli obiettivi di gestione, unitamente alle correlate risorse umane e strumentali, per l'attuazione di quanto stabilito nei documenti di programmazione dell'Ente;

**Dato atto** che con deliberazione di G.C. n. 113 del 27/10/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2022-2024;

**Visti** i successivi atti integrativi e modificativi dei provvedimenti di cui sopra;

**Visto** il Decreto Sindacale n.7 del 01/07/2021, con il quale il Sindaco ha incaricato della direzione del SETTORE SERVIZI ALLE PERSONE del Comune di Portomaggiore il Dirigente a tempo indeterminato dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, in comando parziale al Comune di Portomaggiore, D.ssa Elena Bertarelli, a decorrere dal 01/07/2021;

**Vista** la Determinazione del Dirigente del Settore Servizi alle Persone n.103 del 4/04/2022, concernenti la definizione dell'assetto organizzativo e gestionale del settore nonché la nomina dei responsabili di servizio e procedimento;

**Preso atto** dell'istruttoria curata da Alice Bolognesi, Responsabile del Procedimento, nominato con la menzionata determinazione;

**Preso atto:**

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso il Comune;
- dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento esplicitati nei precedenti punti delle premesse del presente atto;
- che la presente determinazione non comporta un impegno di spesa sul bilancio ma consente di acquisire un diritto d'uso di un bene pubblico con finalità sociali;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive integrazioni e modifiche, ed in particolare gli artt. 107 e 169;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

## **D E T E R M I N A**

Per tutto quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

1) di disporre l'affidamento della gestione del Campo Sportivo di Gambulaga, alla Società Sportiva Portuense Etrusca A.S.D Via Prefigaro 3, - 44015 Portomaggiore C.F. e P.I. 02070280389, per cinque anni a decorrere dal 01/01/2023, e quindi fino al 31/12/2027 da svolgersi alle condizioni di cui allo schema di convenzione approvato con precedente determinazione n. 458/2022;

2) di dare atto che il valore complessivo dell'affidamento tenuto conto dell'incameramento da parte del gestore degli introiti derivanti dal pagamento da parte degli utenti dei servizi, ammonta a complessivi € 5.000,00=, tenuto conto della durata di 5 anni;

3) di dare atto che la presente determinazione non comporta un impegno diretto di spesa sul bilancio di previsione 2022/2024;

4) di dare atto che la convenzione sarà stipulata in forma di scrittura privata;

5) di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

6) di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza.

F.to in Digitale  
Il Dirigente del Settore Servizi alle Persone  
Elena Bertarelli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.  
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Portomaggiore (FE).