

ELENCO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI PORTOMAGGIORE A FRONTE DEL PAGAMENTO DI UN CANONE PASSIVO PER L'ENTE ALLA DATA DEL 16.02.2021 IN CUI E' AVVENUTA LA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO

TITOLO GIURIDICO	IMMOBILE	PROPRIETARIO	USO	DECORRENZA	PERIODO	ESTREMI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE o RIFERIMENTI DI LEGGE per assunzione	CANONE PERIODO INDICATO
LOCAZIONE FINANZIARIA REP. 5292/2011 (in forza dell'art. 13 "corrispettivo del Leasing" e giusta integrazione successiva alla presa in carico dell'immobile da parte del Comune di Portomaggiore "l'Utilizzatore (Comune) dovrà versare al Concedente (Unicredit Leasing spa)il corrispettivo globale della locazione finanziaria , che verrà corrisposto in via frazionata mediante numero 40 canoni posticipati pagabili in via semestrale. Detti canoni dovranno essere maggiorati dell'I.V.A. secondo l'aliquota di tempo in tempo vigente..." e "la locazione finanziaria decorrerà dalla data del verbale di presa in consegna dei beni a favore dell'Utilizzatore"	Edificio in Via Padova, 15 in Portomaggiore	Superficiario per 30 anni: Unicredit Leasing SPA con sede in Milano - il DIRITTO DI SUPERFICIE, comunque, si estinguerà al completo pagamento da parte del Comune dei corrispettivi e del riscatto	scuola secondaria di I grado "A. Cavallari"	i lavori sono stati consegnati al Comune di Portomaggiore alla data del 01-01-2013 e l'immobile è risultato fruibile per le finalità scolastiche dal 05-11-2013	2021	Art.183, c. 2 D.Lgs 267/2000 e Punto 5.1 Allegato 4/2 D.Lgs 118/2018	€ 236.922,26 con iva
Contratto per l'affitto n. 96211 del 17/09/1996 (Prot. Ns. N. 12672 del 01/10/1996) - Rapporto di utenza n. 22RF8626000201	Area in Viale Cesare Battisti in Portomaggiore (terreno F.S. dal km 23+140 al km 23+340 della linea ferroviaria FERRARA-RIMINI per complessivi mq 1330 circa)	Rete Ferroviaria Italiana SPA	porzione giardino pubblico "Molinari"	17/09/1996	2021	Determinazione n. 25 del 25/01/2021	€ 388,93
Contratto di concessione Rep. 1925 del 5.08.2015	Immobile in VIA GUINEA, 1/a in Portomaggiore	AUSL di Ferrara,	Camera Ardente	dal 11.12.2014 al 10.12.2023	2021	Determinazione n. 137 del 15/04/2019 "convenzione per la gestione della Camera Mortuaria della Struttura Socio-Sanitaria di Portomaggiore - impegni di spesa 2019-2021"	€ 13.717,03